



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 2024-09-04

Znak sprawy: UD-IV-WAB-B.6740.238.2024.AML

Nr rej. 254/B/2024

DECYZJA Nr 250 /MOK/PB/2024

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art.1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego 12 sierpnia 2024 r., uzupełnionego 29 sierpnia 2024 r.

zatwierdzam

projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora – Instytut Techniki Budowlanej,

obejmujące: przebudowę hali badań OTWR dla potrzeb Laboratorium Zakładu Inżynierii Elementów Budowlanych, położonego przy ul. Ksawerów 21 w Warszawie w Dzielnicy Mokotów (dz. ew. nr 24, obręb 1-02-16), kategoria obiektu budowlanego – IX,

według projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego w lipcu 2024 r. przez:
projektant: mgr inż. Krzysztofa Sztukę, posiadającego uprawnienia budowlane MAZ/0393/PBKb/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0573/17;
sprawdzonego przez: dr Michała Teodorczyka, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0683/PBKb/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0583/21;

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób nieuciążliwy

stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a pełna odpowiedzialność za zgodność tego projektu z prawem ponoszą projektanci.

Ponieważ inwestor złożył komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego, w myśli art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego cyt.: „W razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 oraz w art. 32 ust.4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak we wstępie.

pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Urzędu m.st. Warszawy, Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

informacja:

Ewentualne odwołania od decyzji oraz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać bezpośrednio, lub za pośrednictwem poczty, do Urzędu m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów, adres do korespondencji: ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa.

W dniu 7 sierpnia 2024 r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie 17 zł za złożone pełnomocnictwo (kod operacji: 020, ref. banku: 300#460036364398#86877, nr sekwencyjny operacji: 86877), podstawa prawna załącznik część IV kolumna II do Ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej².

W dniu 29 sierpnia 2024 r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie 155 zł za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (ref. banku: 4910829609901240, kod operacji: 7750), opłata należna za wydanie decyzji – 10 zł, podstawa prawna załącznik część I kolumna III ust 53 do Ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej².



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Agnieszka Lubińska
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić, przed rozpoczęciem robót, sporządzenie projektu technicznego z zastrzeżeniem art. 34 ust 3b.

² Dz. U. z 2023 r. poz. 2111

- 1) oświadczenie kierownika rozbiórki stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
10. Zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki obiektu budowlanego;
 11. o wydanie dziennika rozbiórki, występuje Inwestor do organu, który wydał decyzję.
 12. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Otrzymują:

1. Inwestor – Instytut Techniki Budowlanej
Pełnomocnik: P. Andrzej Kotowicz
wraz z załącznikiem – 1 egz. proj. arch. - bud.
2. a/a WAB dla Dzielnicy Mokotów

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
4. Centrum Obsługi Podatnika Urzędu m.st. Warszawy
5. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy
(skan w formie elektronicznej)