

Warszawa, dnia 12.05.2025

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Pismo nr 3

dot. postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320), którego przedmiotem jest: „*świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w Instytucie Techniki Budowlanej w podziale na III części*”.

Działając w oparciu o art. 135 ust 1, w związku z art. 135 ust. 5 ww. ustawy, Zamawiający, Instytut Techniki Budowlanej, poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 11

Prosimy o doprecyzowanie czy Inspektor Nadzoru z ramienia Wykonawcy ma przebywać na obiektach Zamawiającego w określonych godzinach w czasie godzin pracy Zamawiającego? Jeżeli tak, to prosimy o podanie wymiaru godzin lub przedziału czasowego w tym zakresie. W pozostałym czasie Inspektor Nadzoru pozostaje do dyspozycji na każde wezwanie Zamawiającego 24h.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga przebywania Inspektora Nadzoru na obiektach w określonych godzinach w czasie godzin pracy Zamawiającego. Inspektor Nadzoru pozostaje do dyspozycji na każde wezwanie Zamawiającego 24h.

Pytanie 12

Zasadnicze sprzątnie powierzchni wewnątrz budynków ma się odbywać od g. 16.30. Prosimy o informację do której godziny maksymalnie, pracownicy Wykonawcy mogą przebywać na terenie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zasadnicze sprzątnie powierzchni wewnątrz budynków nie powinno trwać dłużej niż do g. 22:00. Zamawiający jednak nie będzie ograniczał czasu realizacji usług sprzątnia, jeżeli będą takie potrzeby.

Pytanie 13

Zamawiający określa ilość osób do realizacji zadania dla serwisu popołudniowego w liczbie 17 osób w wymiarze pełnego etatu. Prosimy o doprecyzowanie ile osób (etatów) powinno być skierowane do lokalizacji usługi przy ul Filtrowa 1 a ile do przy ul. Ksawerów 21.

Odpowiedź:

Zamawiający nie precyzuje ile osób (etatów) powinno być skierowanych do każdej z lokalizacji. Wykonawca powinien skierować taką ilość osób do realizacji zadania, aby zagwarantować należyte wykonanie przedmiotu umowy.

Pytanie 14

Prosimy o informację czy jest lub są miejsca pozwalające na ładowanie urządzeń do sprzątnia dużych powierzchni (hala NW, OTWR)?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 15

Prosimy o informację czy jest dostęp do wody aby napełniać urządzenia do sprzątania dużych powierzchni (hale NW, OTRW itp.) oraz czy jest miejsce na zrzut wody z tych urządzeń?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 16

Czy Zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenia/ wiatę/garaż do przechowywania sprzętu niezbędnego do utrzymania terenów zewnętrznych w tym w sezonie zimowym?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 17

Prosimy o informację, czy za udostępnione Wykonawcy pomieszczenia do przechowywania sprzętu, pomieszczenia socjalne itp., Wykonawca ma co miesiąc ponosić koszty najmu/czynszu? Jeżeli tak to w jakiej wysokości?

Odpowiedź:

Pomieszczenia do przechowywania sprzętu, pomieszczenia socjalne itp. udostępnione zostaną Wykonawcy bezpłatnie.

Pytanie 18

Wykonawca z zakresie realizacji usługi odpowiada kompleksowo za należyte utrzymanie terenów zewnętrznych. Prosimy o informację czy Wykonawca ma zapewnić skrzynie na sól i piasek w okresie zimowym? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ich ilości i pojemności z podziałem na 2 lokalizacje.

Odpowiedź:

Do Wykonawcy należy decyzja w jaki sposób będzie dostarczał i przechowywał sól i piasek (skrzynie, worki, itd.) w okresie zimowym.

Pytanie 19

Zamawiający określa wymóg zapewnienia przez Wykonawcę podajników na:

- a) Ręczniki typu ZZ
- b) Mydło w płynie
- c) Papier toaletowy

Prosimy o doprecyzowanie czy Wykonawca ma zamontować wszystkie nowe dozowniki z każdego typu? Jeżeli tak to w jakich ilościach z każdego typu z podziałem na 2 lokalizacje.

Czy też Wykonawca ma na bieżąco uzupełnić/ wymieniać uszkodzone dozowniki?

Odpowiedź:

Wykonawca ma na bieżąco uzupełnić/ wymieniać uszkodzone dozowniki.

Pytanie 20

Prosimy o podanie ilości koszy na odpady znajdujące się na terenie zewnętrznym z podziałem na 2 lokalizacje.

Odpowiedź:

Na terenie zewnętrznym w obu lokalizacjach nie ma pojedynczych wolnostojących koszy na odpady zmieszane wymagających codziennego opróżniania. Zlokalizowane tam są zbiorcze pojemniki o pojemności 120 l, 770 l i/lub 1100 l na segregowane odpady komunalne i bioodpady oraz kontenery KP-7 na odpady pobadawcze.

Pytanie 21

Prosimy o podanie ilości koszy/kompaktowych zestawów na odpady segregowane z podziałem na 2 lokalizacje wraz z ich pojemnością.

Odpowiedź:

ul. Filtrowa – 10 zestawów/ 40 litrów.

ul. Ksawerów - 25 zestawów/ 40 litrów.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres drobnych prac pomocniczo – konserwatorskich (w wymiarze 12.000rgh dla 24 mcs) wchodzi prace typu: porządkowanie pomieszczeń, odbiór odpadów/próbek po badawczych, wymiana wkładki w drzwiach, wymiana pojemników w pomieszczeniach socjalnych.

Odpowiedź:

Wymiar 12.000 rgh dotyczy serwisu dziennego zewnętrznego (3 etaty x 8h x 5 dni w tygodniu) tj. bieżącego utrzymania czystości terenu przy ul. Ksawerów 21 oraz wykonywania drobnych prac pomocniczo- konserwatorskich m.in. porządkowanie pomieszczeń, odbiór odpadów/próbek po badawczych, wymiana wkładki w drzwiach, wymiana pojemników w pomieszczeniach socjalnych.

Pytanie 23

Czy osoba zajmująca się wyżej wymienionymi pracami pomocniczo – gospodarczymi ma przebywać na obiektach Zamawiającego w określonych dniach i godzinach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ramowych założeń w tym zakresie. Czy też osoba ta ma być do dyspozycji Zamawiającego po wcześniejszym zgłoszeniu zapotrzebowania na daną usługę do osoby z Nadzoru Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zarówno osoby (3 etaty x 8h x 5 dni w tygodniu) zajmujące się serwisem dziennym zewnętrznym, w tym wyżej wymienionymi pracami pomocniczo – gospodarczym, w lokalizacji Ksawerów 21, jak i 1 osoba (1 etat x 8h x 5 dni w tygodniu) zajmująca się serwisem dziennym zewnętrznym w lokalizacji Filtrowa 1, mają przebywać na obiektach Zamawiającego w godzinach 7:00-15:00

Pytanie 24

Prosimy o informację czy Zamawiający może oszacować jaka ilość okien wymaga mycia techniką alpinistyczną z podziałem na 2 lokalizacje.

Odpowiedź:

Zamawiający w formularzach cenowych oraz OPZ podał ilość okien nie wymagających mycia techniką alpinistyczną. Świadczenie takich usług realizowane będzie na podstawie osobnego, dodatkowego zlecenia.

Niniejsze pismo nr 3 stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu nr TO.260.15TA.2025