

Warszawa, dnia 12.05.2025

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Pismo nr 4

dot. postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320), którego przedmiotem jest: „**świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w Instytucie Techniki Budowlanej w podziale na III części**”.

Działając w oparciu o art. 135 ust 1, w związku z art. 135 ust. 5 ww. ustawy, Zamawiający, Instytut Techniki Budowlanej, poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 25

Zamawiający w zakresie zdolności technicznej i zawodowej wymaga, aby Wykonawca dla części I (Warszawa) wykazał się: „1) 1 (jedną) usługą, która trwała lub trwa przez okres min. 18 miesięcy lub więcej niż 1 (jedną) usługę (ale nie więcej niż cztery), które trwały lub trwają przez okres min. 18 miesięcy i osiągnęły za okres nie dłuższy niż 18 miesięcy łączną wartość: Dla części I teren Warszawa – co najmniej 2.000.000,- PLN brutto i polegała/y dla Części I i III: na sprzątniu pomieszczeń biurowych i/lub pomieszczeń o charakterze technicznym tj. wyposażonych w maszyny i/lub inne urządzenia techniczne (np. warsztaty, hale produkcyjne, laboratoria itp.) oraz sprzątniu terenu zewnętrznego o powierzchni co najmniej 35 000 m²”.

1. Proszę o informację, czy powierzchnia 35 000 m² odnosi się do powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej łącznie? Jeśli posiadamy usługę sprzątnia terenów oraz powierzchni wewnętrznych na kwotę 6 000 000,00 zł brutto, która była świadczona przez okres 24 miesięcy, a powierzchnia wewnętrzna wynosiła 29 000 m², a tereny 62 000 m², to usługa ta zostanie spełniona jako warunek?

2. Czy jeśli wykazemy 1 usługę, która trwała 12 miesięcy z powierzchnią 30 000 m² oraz 1 usługę, która trwała 6 miesięcy, a powierzchnia wynosiła 5 000 m² to spełnimy wymagany przez Państwa warunek i łącznie te dwie usługi dadzą nam 2 000 000,00 zł to warunek zostanie spełniony?

3. Czy Wykonawca dobrze rozumie zapis, że możemy wykazać max. 4 usługi, które łącznie dadzą 18 miesięcy, 2 000 000,00 zł brutto oraz 35 000 m²? Czy może każda z tych 4 usług musi trwać min. po 18 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż dla spełnienia ww. warunku dla cz.1 Warszawa:

1. Każda z wykazywanych usług (nie więcej niż 4) musi trwać minimum 18 miesięcy.

2. Każda z wykazywanych musi obejmować zakres przedmiotowy określony w warunku odnośnie zarówno *sprzątnia pomieszczeń biurowych i/lub pomieszczeń o charakterze technicznym tj. wyposażonych w maszyny i/lub inne urządzenia techniczne (np. warsztaty, hale produkcyjne, laboratoria itp.)* **jak i** *sprzątniu terenu zewnętrznego*.

3. Wartość 35.000 m² dotyczy łącznie sprzątnia pomieszczeń wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.

4. Łączeniu podlegają wartości pieniężne oraz powierzchnie.

Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiadając na wnioski o wyjaśnienie treści

Ad. 1: TAK

Ad. 2: NIE

Ad. 3: NIE Każda z usług musi trwać min po 18 miesięcy.

Niniejsze pismo nr 4 stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu nr TO.260.15TA.2025