

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem <https://itb.ezamawiajacy.pl>** w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.), którego przedmiotem jest:

„Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace sanitarne, dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21 w podziale na części.”

TO.260.32TA.2025

ZATWIERDZIŁ:

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Organizacyjno-Administracyjnych
mgr Bogumiła Dziedzic

WARSZAWA, DNIA 19.12.2025

Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera:

- ROZDZIAŁ I:** INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW.
- ROZDZIAŁ II:** FORMULARZ OFERTY ORAZ INNE FORMULARZE:
- II.1 FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI:**
 - NR 1 - FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO (UKŁAD WZORCOWY) DLA CZĘŚCI 1 I 2**
 - NR 2 - FORMULARZ –WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW DLA CZĘŚCI 1, 2.**
 - NR 3 – TABELA WARTOŚCI ZBIORCZA – ODDZIELNIE DLA KAŻDEJ CZĘŚCI**
 - II.2 FORMULARZ OŚWIADCZENIA O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
 - II.3 FORMULARZ OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**
 - II.4 FORMULARZ OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCEGO ZAKRESU WYKONYWANEGO ZAMÓWIENIA, ZGODNIE Z ART. 117 UST. 3 USTAWY PZP.**
 - II.5 FORMULARZ WYKAZ OSÓB- DLA CZĘŚCI 1,2.**
 - II.6 FORMULARZ WYKAZ ROBÓT**
- ROZDZIAŁ III:** OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI 1, 2.
- ROZDZIAŁ IV:** PRZEDMIAR ROBÓT DLA CZĘŚCI 1, CZĘŚCI 2.
- ROZDZIAŁ V:** PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY DLA KAŻDEJ CZĘŚCI.

Niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści „Specyfikacją Warunków Zamówienia”, „SWZ” lub „specyfikacją”.

ROZDZIAŁ I – Instrukcja dla Wykonawców

1. Zamawiający.

Nazwa: Instytut Techniki Budowlanej

Adres: Warszawa, ul. Filtrowa 1; kod pocztowy 00-611

Telefon: /+48/ 22 825 04 71

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.itb.pl

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://bip.itb.pl/artykuly/POST%C4%98POWANIA-PZP>

2. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SWZ oznaczone jest znakiem: TO.260.32TA.2025.

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. Tryb udzielenia zamówienia.

3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

3.2. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z możliwością przeprowadzenia negocjacji.

3.3. Ilekcrc w niniejszej SWZ zastosowane jest pojęcie „ustawa” lub „Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.

4. Przedmiot zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace sanitarne, dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21 w podziale na części:

Część 1: Drobne prace sanitarne.

Część 2: Drobne prace dekarские.

4.2. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) właściwe dla przedmiotu zamówienia:

Część 1:

50512000-7 Usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów.

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

50720000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budowlanych

45320000-6 Roboty izolacyjne

Część 2:

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45261420-4 Uszczelnienie dachów

45261000-4 Pokrycia dachowe

45261320-3 Obróbki blacharskie

45410000-4 Tynkowanie

4.3. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale III niniejszej SWZ.

4.4. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.).

4.5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie lub dowolną część zamówienia.

4.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4.7. Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób związanych z realizacją zamówienia:

4.7.1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności polegające na świadczeniu najemnej pracy fizycznej pod nadzorem (robotnicy) w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia były zatrudniane przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Minimalna liczba osób jak również wymiar etatu dla poszczególnych osób określa Wykonawca mając na uwadze konieczność terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4.7.2. Sposób weryfikacji zatrudnienia osoby lub osób wskazanych w punkcie 4.7.1. SWZ oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań wskazane są w projektowanych postanowieniach umowy (Rozdział V SWZ).

5. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w okresie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

Strony mogą przedłużyć czas trwania niniejszej umowy na tych samych warunkach w przypadku nie wyczerpania kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, nie dłużej jednak niż o 1 rok.

6. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

6.1 W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji:

elektronicznie na adres e-mail: zamowienia@itb.pl lub za pośrednictwem Platformy

znajdującej się pod adresem: <https://itb.ezamawiajacy.pl> w sekcji „Korespondencja”.

6.2 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę.

6.3 Ogólne zasady korzystania z Platformy, z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego Rozdziału:

6.3.1 Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie ITB <https://itb.ezamawiajacy.pl>

lub <https://oneplace.marketplanet.pl>.

6.3.2 Wykonawca po wybraniu opcji „przystąpienie do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.

6.3.3 Rejestracja konta następuje automatycznie poprzez:

- podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym)

lub

- kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu

lub

- jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie. Konto zostanie aktywowane **w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych**.

6.3.4 Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem sekcji „Wiadomości”.

6.4 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej poprzez:

6.4.1 Akcję „Zadaj pytanie” (przed przystąpieniem do postępowania). W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy tj. Nazwę i adres mail, temat oraz treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika akcję POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane".

6.4.2 Kafel „Wiadomości” (po przystąpieniu do postępowania) dostępny w postępowaniu. W celu wysłania wiadomości do Zamawiającego klika na akcję „Utwórz nową wiadomość” wypełnia temat oraz treść/przedmiot pytania, a następnie klika akcję „Wyślij”.

6.5 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upły-

wem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

6.6 Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający przekaże Wykonawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

6.7 Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa ITB tel. +48 22 2572223 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl

6.8 Zamawiający określa dopuszczalny format podpisu elektronicznego jako:

6.8.1 dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES,

6.8.2 dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.

6.9 Zamawiający, określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:

6.9.1 Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;

6.9.2 Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;

6.9.3 Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;

6.9.4 Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.

6.10 Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 2GB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.

6.11 Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające prawidłowe złożenie podpisu elektronicznego:

6.11.1 Rekomendowaną przeglądarką do złożenia oferty jest MS Internet Explorer lub Firefox w wersji wspieranej przez producenta.

6.11.2 Uruchomienie oprogramowania do składania podpisu wymaga również zainstalowania Java w wersji 1.8.0 65 lub nowszej, koniecznie w wersji 32-bitowej, pozwalające na przyjmowanie przez użytkownika sesyjnych plików cookie oraz obsługującej szyfrowanie. Konieczne jest również dodanie adresu witryny platformy eZamawiający (ezamawiający.pl) do wyjątków (exception site list) w Javie. Uwaga: wymaga to uprawnień administracyjnych na komputerze.

- 6.11.3 Kolejnym krokiem jest zainstalowanie dedykowanego komponent Szafir SDK oraz aplikację Szafir Host, który odpowiada za obsługę funkcjonalności podpisu elektronicznego w platformie eZamawiający. Rozszerzenie Szafir SDK można pobrać <http://www.elektronicznypodpis.pl/informacje/aplikacje/>. Po zainstalowaniu rozszerzenia Szafir SDK oraz aplikacji Szafir Host należy przeładować bieżącą stronę.
- 6.11.4 Przed uruchomieniem platformy eZamawiający, w pierwszej kolejności należy podłączyć czytnik z kartą kryptograficzną do komputera.
- 6.11.5 Informacje dotyczące odpowiedniego przygotowania stanowiska znajdują Państwo na stronie: <https://oneplace.marketplanet.pl/przygotuj-stanowisko-pc-wykonujac-ponizsze-kroki>
- 6.12 Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
- 6.12.1 Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
- 6.12.2 Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.
- 6.13 W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji:
- Składając ofertę w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) opatrzonego podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia, Wykonawca składa załączając go do Platformy zakupowej w sekcji "Przygotowanie oferty", następnie podsekcji "Dokumenty do oferty", poprzez wybranie polecenia "Przeciągnij tutaj lub Wybierz plik z dysku".

7. Formy w jakich należy składać dokumenty w postępowaniu.

- 7.1. Oferta, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik II.1 SWZ) sporządzona w formie elektronicznej przez Wykonawcę winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji lub przez pełnomocnika.
- 7.2. Oferta, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik II.1 SWZ), dokument, o którym mowa w punkcie 9.3., składany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz ewentualne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557, 1717) z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. Formaty danych wskazane są w punkcie 6.
- 7.3. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt 7.1-7.2, przekazywane w postępowaniu (takie jak wyjaśnienia treści złożonej oferty,

wyjaśnienia dotyczące rażąco niskiej ceny, inne pisma kierowane do Zamawiającego) sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- 7.4. Dokumenty elektroniczne przekazuje się w postępowaniu przy użyciu środków komunikacji wskazanych w punkcie 6.
- 7.5. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający przypomina, iż nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 7.6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe (w tym także oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia oraz dokument składany na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu), inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, **jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.**
- 7.7. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe (w tym także oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, dokument składany na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu), inne dokumenty, w tym lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, **przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**
- 7.8. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w punkcie 7.7, dokonuje odpowiednio wykonawca,

- wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą.
- 7.9. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w 7.7, może dokonać również notariusz.
- 7.10. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- 7.11. Podmiotowe środki dowodowe (w tym także oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, dokument składany na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu) oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 7.12. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe (w tym także oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, dokument składany na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu), oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 7.13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 7.12, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.
- 7.14. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 7.12, może dokonać również notariusz.
- 7.15. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 7.16. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, lub inne dokumenty, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez

upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się uwierzytelniony wydruk wizualizacji treści tego dokumentu.

- 7.17. Uwierzytelniony wydruk, o którym mowa w pkt 7.16, zawiera w szczególności identyfikator dokumentu lub datę wydruku, a także własnoręczny podpis odpowiednio wykonawcy, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy albo uczestnika konkursu, potwierdzający zgodność wydruku z treścią dokumentu elektronicznego.
- 7.18. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

8. Podstawy wykluczenia Wykonawcy (dotyczy każdej części)

- 8.1. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 *udział w zorganizowanej grupie lub związku przestępczym* Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a *handel ludźmi* Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228 *zastosowanie aukcji elektronicznej, wyłączenia -30a*, art. 250a *łapownictwo wyborcze* Kodeksu karnego, w art. 46 *odpowiedzialność zamawiającego*—48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1617, 1688, 1718) lub w art. 831_54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 826, 1733, 1938 i 2105),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a *finansowanie przestępstwa o charakterze terrorystycznym* Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 *pranie brudnych pieniędzy* Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 *określenie warunków zapewniających posiadanie przez wykonawców zdolności ekonomicznej lub finansowej do realizacji zamówienia* § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 wyłączenia z ustawy zamówień klasycznych, zamówień sektorowych lub konkursów ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 *oszustwo* Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

- h) o którym mowa w art. 9 *zatrudnianie cudzoziemców przebywających w RP nielegalnie* ust. 1 i 3 lub art. 10 *zatrudnianie przebywających w RP nielegalnie cudzoziemców w warunkach szczególnego wykorzystania* ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 *wykluczenia z postępowania podmiotu wcześniej zaangażowanego w przygotowanie postępowania* ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się również:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej w tym punkcie: „ustawa”);
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz

finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie punktu 8.3, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej do 20 000 000 zł.

8.3. Zamawiający, dodatkowo, wykluczy Wykonawcę, w przypadku ziszczenia się przesłanek określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1) oraz 4-10 ustawy Pzp tj.:

- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
- 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia

publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

- 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.4. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w punkcie 8.1. ppkt 1, 2, 5 i 6 lub w punkcie 8.3. (z wyjątkiem ppkt 1), jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów

8.6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 8.5, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których

mowa w pkt 8.5, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

- 8.7. W przypadkach, o których mowa w pkt 8.3 ppkt 1, 4–5 lub 7, Zamawiający nie wykluczy wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.

9. Warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełniać Wykonawcy

- 9.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Część 1 - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

Część 2 - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów tj.:

Część 1 - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

Część 2 - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający wyznacza szczegółowy warunek w tym zakresie:

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:

Część 1 – 60.000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

Część 2– 60.000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania kwot ubezpieczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część wartości kwot gwarancyjnych podlegają sumowaniu.

4) zdolności technicznej lub zawodowej (posiadania wiedzy i doświadczenia):

Zamawiający wyznacza szczegółowy warunek w tym zakresie tj.:

Część 1 - O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował, **co najmniej 2 zamówienia polegające na wykonywaniu robót remontowych sanitarnych zgodnych z czynnościami określonymi w OPZ w części 1**, między innymi: wykonanie nowych instalacji wod.-kan., wykonanie nowych instalacji c.o., wymiana armatury, zaworów, usuwanie awarii na rurociągach wody **o wartości min. 60 000 PLN netto każde.**

Część 2 – O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował, **co**

najmniej 2 zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych dekabarskich zgodnych z czynnościami określonymi w OPZ w części 2, między innymi: naprawę powierzchni dachowych, obróbkę blacharskich oraz uszkodzonych rynien i rur spustowych, naprawę tynków na kominach wentylacyjnych, usuwanie awarii przecieków z dachów o wartości min. 60 000 PLN netto każde.

W celu spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu Wykonawca (lub ewentualnie członkowie Konsorcjum), którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, powinien przedstawić wykaz robót wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie zgodnie z formularzem ROZDZIAŁ II.6 dla każdej części osobno.

Zamawiający dopuszcza wykazywanie się spełnieniem warunku udziału w postępowaniu odnoszącego się do danej części postępowania w ramach realizacji przez Wykonawcę zamówienia o szerszym zakresie niż dany, postawiony warunek jeśli w ramach tego zamówienia wykonano zakres określony w wykazywanym warunku.

W przypadku składania przez Wykonawcę ofert na więcej niż jedną część, Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych robót realizowanych w ramach jednego zamówienia w celu wykazywania spełnienia warunków udziału odnoszących się do części w których Wykonawca składa ofertę.

5) zdolności technicznej lub zawodowej (dysponowana osobami zdolnymi do wykonania zamówienia)

- a) Część 1:** Wykonawca musi wykazać, że dysponuje 1 osobą sprawującą funkcję kierownika robót, która ma doświadczenie w kierowaniu pracami remontowymi wymienionymi w wykazie zawartym w Rozdziale III – Opis Przedmiotu Zamówienia dla części 1 lub prac przedmiotowo podobnych.
- b) Część 2:** Wykonawca musi wykazać, że dysponuje 1 osobą sprawującą funkcję kierownika robót, która ma co najmniej 3 letnie doświadczenie w kierowaniu pracami remontowymi wymienionymi w wykazie zawartym w Rozdziale III – Opis Przedmiotu Zamówienia dla części 2 lub prac przedmiotowo podobnych.

10. Dokumenty i oświadczenia wymagane na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu

- 10.1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodne z treścią formularza zamieszczonego w Rozdziale II.2 SWZ.
- 10.2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

10.3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania:

- dla każdej z części wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – zgodnie z załącznikiem Rozdział II.6
- wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem – Rozdział II.5 dla każdej części;
- dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;
- oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 10.1, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.
- odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

10.4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie 9.4, który zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże ten dokument oraz potwierdzi prawidłowość i aktualność informacji w nim zawartych.

10.5. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w punkcie 10.1, dokumentów wskazanych w punkcie 10.3, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:

- 1) oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
 - 2) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 10.6 Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie, o którym mowa w punkcie 10.3, aktualne na dzień ich złożenia.
- 10.7 Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w punkcie 10.1, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
- 10.8 Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w punkcie 10.1, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
- 11. Informacja dla Wykonawców, którzy wspólnie składają ofertę (konsorcja)**
- 11.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 11.2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu natomiast warunek udziału w postępowaniu ma być spełniony łącznie. Zapisy punktu 9 stosuje się odpowiednio.
- 11.3 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w punkcie 10.1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 11.4 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają przedmiot zamówienia.
- 11.5 W przypadku, o którym mowa w pkt 11.4, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy wedle wzoru formularza II.5.
- 12. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**
- 12.1 Zamawiający wskazuje następujące osoby do komunikowania się z Wykonawcami:
Aneta Płonka 22 57 96 319 tel. email: zamowienia@itb.pl
- 12.2 Komunikacja między Wykonawcami a Zamawiającym oraz między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie w ramach Platformy Zakupowej na zasadach wskazanych w punkcie 6, z zastrzeżeniem punktu 12.3 Dotyczy to w szczególności składania ofert, wezwań skierowanych do Wykonawców, w tym do złożenia

dokumentów podmiotowych, wyjaśnień, wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny i uzupełnień dokumentów oraz odpowiedzi Wykonawców na ww. wezwania, składania innych oświadczeń, w tym przedłużania terminu związania ofertą.

- 12.3 Zamawiający dopuszcza jednocześnie możliwość składania przez Wykonawców wniosków o wyjaśnienie treści SWZ oraz kopii dokumentów składanych w ramach środków ochrony prawnej (odwołanie, przystąpienie, pisma procesowe) na adres mailowy: zamowienia@itb.pl
- 12.4 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W celu usprawnienia procedury wyjaśniania treści SWZ pytania należy przesłać również w formie edytowalnych plików (w formacie doc.)
- 12.5 Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w punkcie 12.4, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 12.6 W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w punkcie 12.4, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert
- 12.7 Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w punkcie 12.5, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ
- 12.8 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 12.9 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców.
- 13. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**
 - 13.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 07.02.2026 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
 - 13.2. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
 - 13.3 W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu wskazanego w punkcie 13.1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
 - 13.4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w punkcie 13.3, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 14. Opis sposobu przygotowania ofert.**
 - 14.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez Wykonawcę na dowolną ilość części.

- 14.2. Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji obowiązującymi Wykonawcę lub poprzez pełnomocnika. Ponadto, oferta powinna być sporządzona zgodnie z treścią formularza „OFERTA” (Rozdział II.1 niniejszej SWZ).
- 14.3. Wraz z ofertą powinny być złożone:
- 1) Oświadczenie wymagane postanowieniami pkt 10.1
 - 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo;
 - 3) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą,
 - 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego.
 - 5) Kosztorys ofertowy (układ wzorcowy) – Załącznik nr 1 do Formularza oferty (Wykonawca wypełnia załącznik - kosztorys ofertowy dla jednej lub więcej części, w zależności od tego, na którą część/części składa ofertę). Zamawiający informuje, że dokument ten nie może być uzupełniony na podstawie art. 107 ust.2 ustawy Pzp.
 - 6) Wykaz stawek i narzutów – Załącznik nr 2 do Formularza oferty (Wykonawca wypełnia załącznik - wykaz stawek i narzutów dla jednej lub więcej części, w zależności od tego, na którą część/części składa ofertę);). Zamawiający informuje, że dokument ten nie może być uzupełniony na podstawie art. 107 ust.2 ustawy Pzp.
 - 7) Tabela wartości zbiorcza – Załącznik nr 3 do Formularza oferty (Wykonawca wypełnia załącznik - tabela wartości zbiorcza dla jednej lub więcej części, w zależności od tego, na którą część/części składa ofertę); Zamawiający informuje, że dokument ten nie może być uzupełniony na podstawie art. 107 ust.2 ustawy Pzp.
 - 8) Oświadczenie dotyczące zakresu wykonywanego zamówienia z art. 117 ust.3 ustawy Pzp – Załącznik Rozdział II.4 – składane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie
- 14.4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę - o ile są znane - firm podwykonawców. Ww. wskazanie ma nastąpić w Formularzu Oferty.

- 14.5 Oferta, oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 14.6 Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.
- 15. Miejsce i termin składania ofert.**
Oferty powinny być złożone do **dnia: 09.01.2026 r. do godz. 10:00** za pośrednictwem **Platformy Zakupowej Zamawiającego.**
- 16. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert.**
- 16.1 Oferty zostaną otwarte przy użyciu Platformy Zakupowej **pod adresem <https://itb.ezamawiajacy.pl>** w dniu **09.01.2026 r. o godz.: 10:15**
- 16.2 Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.3 Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach/okres gwarancji.
- 16.4 W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje, w takim przypadku, o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 17. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**
- 17.1 Ceny oferty zostaną określone, w ten sam sposób **dla każdej z części:**
- 17.1.1. W **Kosztorysie ofertowym** sporządzonym wg wzoru **kosztorysu ofertowego** określonego w Załączniku nr 1 do Formularza Oferty oraz w **Zestawieniu** tabela wartości zbiorcza sporządzonym zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Formularza Oferty (odpowiednio dla każdej części).
- Uwaga:** Wykonawca którego Oferta zostanie wybrana, przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy w wersji „pełnej” wraz z Wykazem Materiałów, spójny z kosztorysem na jednostkowych cenach scalonych, wykonany w oparciu o stawki i narzuty zgodne z Załącznikiem nr 2 do Formularza Oferty (odpowiednio dla każdej części).
- 17.1.2. W **Formularzu -Wykaz stawek i narzutów, odpowiednio dla części, której dotyczy oferta**, sporządzonym wg wzoru określonego w Załączniku Nr 2 do Formularza Oferty.
- 17.2 Cena scalona netto, określona w Kosztorysie ofertowym, stanowi sumę iloczynów ilości usług/robót, będących przedmiotem niniejszego zamówienia (zgodnie z przedmiarem) oraz **cen jednostkowych scalonych netto** za ich wykonanie. Wykonawca określi scalone ceny jednostkowe netto (z dokładnością do dwóch

miejsc po przecinku) oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w przedmiarach. W tabeli wartości zbiorczej (załącznik nr 3 do Formularza oferty) – do ceny scalonej netto obliczonej w sposób określony powyżej – należy doliczyć należny podatek VAT i wyliczyć cenę scaloną brutto oferty, wpisując ją do Formularza OFERTY, do punktu 3.1. Cena scalona brutto oferty będzie podlegać ocenie w ramach podkryterium A1.

Uwaga 1: ilość (przedmiar) poszczególnych usług konserwacyjnych i drobnych robót, przyjmowana w formularzu, stanowi jedynie orientacyjną wielkość, którą Wykonawca przyjmuje do wyceny, a Zamawiający do porównania cen ofert. Ilości te mogą ulec zmianie w miarę realizacji bieżących potrzeb Zamawiającego.

Uwaga 2: Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia w okresie 12 miesięcy od zawarcia umowy kwotę do wysokości:

Część 1 – 150 000,00 zł netto

Część 2 – 150 000,00 zł netto

Uwaga 3: Zamawiający informuje, iż gwarantuje Wykonawcy zlecenie realizacji robót w poniższych minimach :

Część 1 – 40%

Część 2 – 40%

- 17.3 Cena roboczogodziny określona w **Formularzu wykaz stawek i narzutów** (Załącznik Nr 2 do Formularza oferty) stanowi stawkę ogólną za 1 roboczogodzinę pracy i służy do rozliczenia rodzaju usług/robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym, podobnie jak pozostałe elementy cenotwórcze z Załącznika Nr 2 Formularza oferty. Stawka ogólna roboczogodziny netto ($R_{\text{ogólna netto}}$), jest to stawka roboczogodziny kosztorysowej (R), powiększona o koszty pośrednie (K_p), oraz zysk (Z); stawka ogólna roboczogodziny brutto ($R_{\text{ogólna brutto}}$), to stawka ogólna roboczogodziny netto ($R_{\text{ogólna netto}}$) powiększona o podatek VAT. Stawki ogólne roboczogodziny netto i brutto należy wpisać do Formularza Ofertowego w pkt 3.2. Stawka ogólna za roboczogodzinę brutto będzie podlegała ocenie w ramach podkryterium A2.
- 17.4 Ceny winny być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku poz. 4 i 5 Załącznika nr 2 do Formularza oferty należy wyrazić odpowiedni procent z dokładnością do jednego miejsca po przecinku.
- 17.5 Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia, w tym upusty, narzuty, podatki, opłaty i inne ewentualne obciążenia.
- 17.6 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Rozdziale V –Projektowane Postanowienia Umowy dla stron postanowienia umowy. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których w Przedmiarach robót nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Przedmiarach robót.

17.7 Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynków, transportu zewnętrznego i wewnętrznego materiałów oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia określonego w niniejszej SWZ nie podlegają oddzielnej wycenie i ustala się, że ujęte zostały w cenach i wskaźnikach narzutów, podanych przez Wykonawcę w Załącznikach: nr 1 oraz nr 2 do Formularza oferty.

17.8 Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do Przedmiarów robót.

17.9 Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe.

18. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej dla każdej Części.

18.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

A. cena – waga 100 %

18.2 W Kryterium **A - cena** (ceny podawane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), punkty będą wyliczone przyjmując wagi:

a) Podkryterium A1 - cena scalona (za kosztorys) brutto – o wadze 85 %

b) Podkryterium A2 – stawka ogólna roboczogodziny brutto – o wadze 15%

18.3. W podkryteriach cenowych jak w p. 18.2. , oferty będą ocenione, a punkty wyliczone zgodnie z następującymi wzorami:

$$A1 = \frac{\text{najniższa cena scalona brutto}}{\text{cena scalona brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 85\%$$

$$A2 = \frac{\text{najniższa stawka ogólna roboczogodziny brutto}}{\text{stawka ogólna roboczogodziny brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 15\%$$

Punkty, wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przyznane w poszczególnych podkryteriach zostaną następnie zsumowane wg poniższej zasady:

$$P = A1 + A2$$

Gdzie:

P – suma uzyskanych punktów,

A1 - liczba punktów w podkryterium A1,

A2 - liczba punktów w podkryterium A2.

18.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma łącznie największą liczbę punktów dla danej części.

18.5. łączna ocena oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w poszczególnych podkryteriach.

18.6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

18.7 Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

18.8 W ofercie, o której mowa w punkcie 18.7, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

18.9. Z wybranym Wykonawcą podpisana zostanie umowa w zakresie danej części na warunkach określonych w Rozdziale V SWZ.

18.10. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o osobach, które będą podpisywały umowę ze strony Wykonawcy oraz innych danych odnoszących się do Wykonawcy, jakie zostaną zawarte w umowie.

19.2. Następnie Zamawiający wezwie do podpisania umowy wyznaczając termin (nie dłuższy niż 3 dni od przesłania wezwania) i miejsce podpisania. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie i miejscu zostanie uznane za uchylenie się od zawarcia umowy.

19.3 Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

20.1. Wykonawcy i innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

20.2 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do

postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

20.3 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

20.4 Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy dla danej części;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

20.5 Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

20.6 Odwołanie wnosi się:

- a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- b) w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, gdy przedmiotem odwołania jest treść ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia treść dokumentów zamówienia
- c) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia jeżeli odwołanie dotyczy czynności innych niż określone powyżej w lit. a) i b).

20.7. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust 1 ustawy Pzp, w szczególności:

- 1) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy
- 2) zwięzłe przedstawienie zarzutów;
- 3) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
- 4) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;

Do odwołania dołącza się dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości, dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu oraz dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

20.8. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z rozdziałem III, Działu IX ustawy Pzp (art. 579 i poniższe).

21. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, z którą Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby fizyczne (zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie).

21.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia PE i RE 679/ 2016 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Zamawiający informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Instytut Techniki Budowlanej; 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1; telefon 22 5796466; adres email: iod@itb.pl
3. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **„Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace sanitarne, dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21 w podziale na części”**. Podstawa prawna przetwarzania rozporządzenie PE i RE 679/ 2016 RODO art. 6 ust. 1 lit. c.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Podane przez Wykonawcę Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosowanie do art. 22 RODO.
8. Klauzula niniejsza dotyczy danych osobowych podanych przez Wykonawcę, które Instytut Techniki Budowlanej pozyska podczas niniejszego postępowania i realizacji umowy.

9. Pracownicy Wykonawcy i inne osoby (Pani/Pan), których dane udostępnił Wykonawca posiadają:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do tych udostępnionych danych osobowych. W takim przypadku zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych w tym danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 ,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO;
10. Pracownikom wykonawcy (Pani/Panu) nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Instytutu Techniki Budowlanej, wtedy Instytut może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.**
13. Protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek, z wyjątkiem danych osobowych szczególnych kategorii, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

ROZDZIAŁ II.1 – FORMULARZ OFERTY

TO.260.32TA.2025 <i>Nr postępowania</i>	OFERTA
---	---------------

Do:

**Instytutu Techniki Budowlanej
ul. Filtrowa 1
00-611 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym p.n. „*Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace sanitarne, dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21 w podziale na części.*”,

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

woj. _____

*{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów; KRS, REGON, NIP w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie
podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum}*

status przedsiębiorstwa ¹: ☐ mikro ☐ małe ☐ średnie

(zaznaczyć właściwe dla Wykonawcy)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w zakresie części nr
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OŚWIADCZAMY**, iż wybór naszej oferty *będzie/nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego wynikającego z ustawy o podatku VAT.
Wskazuje następującą nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazuje ich wartość bez kwoty podatku, wskazuje stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z moją wiedzą, będzie miała zastosowanie:
.....

¹ Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

4. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia:

CZĘŚĆ I:

A) Cena za wykonanie robót zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym (Wykonanym wg. wzoru Załącznika Nr 1 do Formularza oferty) i wynosi zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Formularza oferty:

..... zł netto (słownie złotych:)

podatek VAT%, co stanowi kwotę brutto: (słownie złotych:).

B) Stawka ogólna roboczogodziny ($R_{\text{ogólna}}$) obliczona w Załączniku stawka brutto PLN (słownie złotych:) w tym stawka netto PLN (słownie złotych:) powiększona o podatek VAT %,

CZĘŚĆ II:

A) Cena za wykonanie robót zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym (Wykonanym wg. wzoru Załącznika Nr 1 do formularza oferty) i wynosi zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Formularza oferty: zł netto (słownie złotych:) podatek VAT% , co stanowi kwotę brutto: (słownie złotych:).

B) Stawka ogólna roboczogodziny ($R_{\text{ogólna}}$) obliczona w Załączniku stawka brutto PLN (słownie złotych:) w tym stawka netto PLN (słownie złotych:) powiększona o podatek VAT %,

5. **OŚWIADCZAMY**, że okres gwarancji na wykonane przez nas roboty wynosi **24 miesiące** od daty zakończenia danego zlecenia.

6. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

7. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonywania zamówienia w terminie wskazanym w SWZ.

8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami**/z udziałem następujących firm podwykonawców (proszę podać)....., którzy wykonywać będą następujące części zamówienia**:

9. **ZOBOWIĄZUJEMY** się do zatrudnienia na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) zgodnie z wymaganiami SWZ, dla każdej z części na którą składamy ofertę.

10. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w projektowanych postanowieniach umowy.

11. **OŚWIADCZAMY**, iż oferta **nie zawiera informacji** stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, – za wyjątkiem informacji i

- dokumentów wymienionych w pliku stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
12. **OŚWIADCZAMY, że uważamy się** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w pkt 13.1 Specyfikacji Warunków Zamówienia
13. **OŚWIADCZAMY**, że wypełnimy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
14. **Do kontaktu** w sprawie niniejszego postępowania wyznaczamy osobę..... tel. e-mail
15. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty są:
- formularz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
 - *formularz oświadczenia dotyczącego zakresu wykonywanego zamówienia, zgodnie z art. 117 ust 3 ustawy Pzp²*
 - kosztorys ofertowy dla części
 - *Wykaz stawek i narzutów dla części.....,*
 - *Tabela wartości zbiorcza dla części.....*
 -

INFORMACJA DLA WYKONAWCY:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

² Oświadczenie załączane w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

** - niepotrzebne skreślić

*** W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Formularza oferty

TO.260.32TA.2025 (numer postępowania)	KOSZTORYS OFERTOWY (układ wzorcowy)
---	--

Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace sanitarne, dekarskie w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21 w podziale na części.

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym, załączamy kosztorys ofertowy w zakresie części (o wartości netto) na roboty na cenach jednostkowych scalonych (dotyczy kolumny 6):

(poniżej Zamawiający przedstawia **wzorcowy układ tabeli** uproszczonego kosztorysu ofertowego na roboty)

L.P.	PODSTAWA	POZYCJA KOSZTORYSOWA (POZYCJA PRZEDMIARU)	JEDNOSTKA		CENA	WARTOŚĆ
	WYCENY		NAZWA	IŁOŚĆ	JEDN. PLN (NETTO)	PLN (NETTO)
1	2	3	4	5	6	7
		...				
		...				
		...				
		RAZEM				

UWAGA:

Cena oferty powinna zostać wyliczona przez Wykonawcę w postaci kosztorysu ofertowego, którego wzór stanowi niniejszy Załącznik Nr 1 do Formularza Oferty. Dla określenia ceny robót opisanych w kosztorysie, Wykonawca sporządzi metodą kalkulacji uproszczonej kosztorys ofertowy w oparciu o Przedmiar robót załączony do Opisu przedmiotu zamówienia i załączy kosztorys ofertowy.

Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w Przedmiarze robót. Wykonawca określi Ceny Jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w Przedmiarze robót.

Przez Cenę Jednostkową należy rozumieć cenę jednostki obmiarowej w kosztorysie ofertowym.

Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarze robót. Wszystkie błędy ujawnione w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Przedmiarze robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.

Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące jego wykonaniu. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których w Przedmiarze robót nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w Cenach Jednostkowych pozycji opisanych w Przedmiarze robót. Wyliczona w kosztorysach D-N, Z-T wartości netto z pozycji „Razem netto” Wykonawca powinien wpisać do formularza oferty w pkt 1), a następnie powiększyć ją o należny podatek VAT i wyliczyć cenę oferty brutto.

Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do jednego grosza.

UWAGA:

Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy w wersji „pełnej” wraz z wykazem materiałów, spójny z w/w kosztorysem ofertowym wykonanym metodą kalkulacji uproszczonej.

TO.260.32TA.2025 <i>Nr postępowania</i>	Wykaz stawek i narzutów
---	--------------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym p.n. **Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace sanitarne, dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21 w podziale na części** oświadczamy, że przy realizacji zamówienia będziemy stosować następujące stawki i narzuty:

Część 1: Drobne prace sanitarne/*

Część 2: Drobne prace dekarские *

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNIKÓW PRODUKCJI	JEDNOSTKA	STAWKA OBLICZENIOWA PLN NETTO
1.	ROBOCIZNA (R)	1 r-g	
2.	SPRZĘT (S)	1 m-g	wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”
3.	MATERIAŁY (M) (z kosztami zakupu)	j.m.	wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”
4.	KOSZTY POŚREDNIE (K _p) od R+S	%	
5.	ZYSK KALKULACYJNY (Z) od R+S+K _p	%	

Stawka ogólna roboczogodziny netto, jest to stawka roboczogodziny kosztorysowej (R), powiększona o koszty pośrednie (K_p) oraz zysk (Z) - $R_{ogólna\ netto} = R + K_p + Z_{(R+S+K_p)}$

$R_{ogólna\ netto} =$ _____ PLN

Stawka ogólna roboczogodziny brutto, jest to stawka ogólna robocizny netto powiększona o % podatek VAT.

$R_{ogólna\ brutto} =$ _____ zł

(słownie złotych: _____)

Wyliczona w ten sposób stawka rbh musi być spójna z wykonanym kosztorysem ofertowym.

Powyższy wykaz będzie stanowić podstawę kalkulacji cen robót nieprzewidzianych i/lub zamiennych, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie **Robót budowlanych**, stosownie do postanowień umowy.

**Proszę wskazać odpowiednią część zamówienia*

TO.260.32TA.2025 <i>Nr postępowania</i>	TABELA WARTOŚCI ZBIORCZA – CZĘŚĆ 1
---	---

Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace sanitarne, dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21 w podziale na części.

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym, podaję poniżej zestawienie wartości elementów scalonych.

Lp	Poz.koszt.Dz.nr	Wyszczególnienie działów	Wartość netto PLN
1	2	3	4
1	Dz.1 poz.1-45	Instalacje zimnej i ciepłej wody użytkowej	
2	Dz.2 poz.46-85	Instalacja kanalizacji sanitarnej	
3	Dz.3 poz.86-119	Instalacja centralnego ogrzewania	
4	Dz.4 poz.120-123	Izolacje	
5	Dz.5 poz.124-141	Roboty towarzyszące	
		RAZEM NETTO	
		VAT__%	
		OGÓŁEM OFERTA cz.1	

TO.260.32TA.2025 <i>Nr postępowania</i>	TABELA WARTOŚCI ZBIORCZA – CZĘŚĆ 2
---	---

Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace sanitarne, dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21 w podziale na części.

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym, podaję poniżej zestawienie wartości elementów scalonych.

Lp.	Poz.koszt.Dz.nr	Wyszczególnienie działów	Wartość netto PLN
1	2	3	4
1	Dz.1 poz.1-42	Roboty dekarские na obiektach ITB	
		RAZEM NETTO	
		VAT ____%	
		OGÓŁEM OFERTA cz.2	

ROZDZIAŁ II.2

TO.260.32TA.2025	OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
------------------	---

MY NIŻEJ PODPISANI ³

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....

{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy }

składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **TO.260.32TA.2025** prowadzonym w trybie podstawowym p.n. **Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace sanitarne, dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21 w podziale na części**, oświadczamy, że spełniamy warunek udziału w postępowaniu wskazany w punkcie 9.1 Rozdziału I SWZ oraz

- a) nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4) -10),
- b) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Ponadto oświadczamy jak poniżej⁴:

1) Oświadczamy, że zachodzą w stosunku do nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród ww. wymienionych).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze⁵:

.....

2) Oświadczamy, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego polegamy na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

³ Uwaga: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa odrębnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

⁴ Poszczególne oświadczenia składane/podpisane wyłącznie w przypadku ziszczenia się okoliczności w stosunku do Wykonawcy

⁵ Wykonawca może załączyć również stosowne dokumenty.

ROZDZIAŁ II.3

TO.260.32TA.2025 Nr postępowania	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.
--	---

.....
działając w imieniu i na rzecz
.....
.....

{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów}

Niniejszym oświadczamy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania złożonym wraz z ofertą w dniu

INFORMACJA DLA WYKONAWCY:

Formularz musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

ROZDZIAŁ II.4

TO.260.32TA.2025 <i>Nr postępowania</i>	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ZAKRESU WYKONYWANEGO ZAMÓWIENIA, zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp
---	---

.....
działając w imieniu i na rzecz
.....
.....

{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia}

w związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na **Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace sanitarne, dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21 w podziale na części w zakresie części nr**,

zgodnie z art. 117 ust 3 ustawy Pzp oświadczamy iż następujące zakresy wykonywanych usług objętych zezwoleniem, o którym mowa w punkcie 9.1 Rozdziału I SWZ będą wykonywane przez następujących Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Lp.	Nazwa Wykonawcy tworzącego Konsorcjum	Zakres wykonywanych usług w ramach realizacji przedmiotu zamówienia
1		
2		

INFORMACJA DLA WYKONAWCY:

Formularz musi być opatrzonej przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

ROZDZIAŁ II.5 FORMULARZ „WYKAZ OSÓB”

TO.260.32TA.2025 <i>Nr postępowania</i>	„WYKAZ OSÓB” (Część 1/Część 2)*
---	--

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na „*Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace sanitarne, dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21 w podziale na części*” w zakresie części oświadczamy, że w realizacji zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby posiadające co najmniej 3 letnie doświadczenie w kierowaniu pracami remontowymi wymienionymi w wykazie zawartym w Rozdziale III – Opis Przedmiotu Zamówienia dla części lub prac przedmiotowo, którymi dysponujemy lub będziemy dysponować:

L.p.	Nazwisko i imię	Informacja nt. posiadanego przez osobę doświadczenia niezbędnego do wykazania spełnienia warunku opisanego w pkt 9.1 5) a) lub b) wraz z podaniem miejsca (nazwy, adresu) jak i okresu (od ... do – w formule rrrr.mm.dd) wykonywanych czynności.	Podstawa dysponowania
1	2	3	4

**Proszę wskazać odpowiednią część zamówienia*

ROZDZIAŁ II.6 FORMULARZ „WYKAZ ROBÓT”

TO.260.32TA.2025 <i>Nr postępowania</i>	WYKAZ ROBÓT – DOŚWIADCZENIE (Część 1/Część 2)*
---	---

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na „*Wykonanie drobnych robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje oraz drobne prace sanitarne, dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21 w podziale na części*” w zakresie części, w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowaliśmy następujące podobne zamówienia:

Lp.	Opis zamówienia	Data realizacji	Wartość brutto	Nazwa i adres Zamawiającego (odbiorcy)
1.		od..... do.....		
2.		od..... do.....		
3.		od..... do.....		

Załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyżej wymienionych robót budowlanych.

**Proszę wskazać odpowiednią część zamówienia*

Rozdział III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ 1 ROBOTY KONSERWACYJNO-REMONTOWE BRANŻY SANITARNEJ

Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonywanie robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje, usuwanie awarii oraz drobne prace sanitarne w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21**”.

a. Kody wg CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

50512000-7 Usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów.

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.

45331100-7 Roboty instalacyjne instalowanie centralnego ogrzewania

50720000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budowlanych

45320000-6 Roboty izolacyjne

b. Zakres przedmiotu zamówienia:

Roboty konserwacyjno-remontowe sanitarne będące przedmiotem zamówienia najczęściej obejmują:

- wymianę uszkodzonych zlewów, umywalek, pisuarów, misek WC
- wymianę/naprawę uszkodzonych podgrzewaczy wody,
- wymianę/naprawę armatury,
- wymianę/naprawę zaworów,
- wymianę filtrów do poboru wody,
- wymianę, czyszczenie, udrażnianie rur kanalizacyjnych: żeliwnych, kamionkowych i PCV oraz syfonów i krętek ściekowych,
- czyszczenie osadników w laboratoriach,
- usuwanie awarii na rurociągach wody (rury stalowe i z tworzywa),
- odpowietrzanie grzejników, wymiana uszkodzonych zaworów,
- usuwanie awarii na rurociągach instalacji c.o.
- inne prace konserwacyjno-remontowe w zakresie instalacji sanitarnych,
- Prace towarzyszące, wykończeniowe związane z usuwaniem skutków awarii mające na celu odtworzenie powierzchni tj. malowanie, zabudowy płytami g-k, zamurowanie otworów w ścianach itp.

Szczegółowy zakres robót konserwacyjno-remontowych branży sanitarnej z obmiarami wg KNR/KNNR, będący podstawą kosztorysu ofertowego znajduje się w Przedmiarze robót sanitarnych.

c. Wymagania Zamawiającego oraz warunki wykonywania robót.

Miejsce wykonywania robót to obiekty zlokalizowane na terenie ITB w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 oraz ul. Ksawerów 21, przy obecności użytkownika w godzinach pracy pod nadzorem służb technicznych Zamawiającego. Praca ciągła Zakładów zlokalizowanych na terenie ITB w Warszawie nie może być w czasie realizacji robót objętych niniejszym zamówieniem przerwana lub zakłócona. Oznacza to sporadyczną konieczność wykonywania części robót po godzinach pracy Zakładów (po godzinie 16.00), w tym także w soboty i niedziele. Wykonawca w swoich kalkulacjach powinien uwzględnić powyższe okoliczności realizacji. Ewentualne czasowe utrudnienia w pracy Wykonawcy powinien uprzednio uzgodnić z Działem Techniczno-Administracyjnym.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich awarii instalacji i urządzeń sanitarnych zgłoszonych przez Zamawiającego – w ciągu doby, we wszystkie dni roku. Przystąpienie do usunięcia awarii i naprawy winno nastąpić do 12-stu godzin od momentu zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zakres prac towarzyszących – budowlanych związanych z usuwaniem skutków awarii będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.

O terminie wykonania każdej z wyżej wymienionego rodzaju usług Zamawiający powiadomi Wykonawcę (mailem, telefonicznie) z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadkach nieprzewidzianych i awaryjnych, kiedy wymagane jest niezwłoczne przystąpienie do wykonania prac, Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie i drogą elektroniczną, żądając potwierdzenia otrzymania informacji.

Szczegółowy zakres prac, przedmiar i terminy a także rodzaj materiałów zostaną każdorazowo określone i ustalone w trybie roboczym pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów z zakresu ochrony bezpieczeństwa pożarowego.

Wyroby budowlane użyte przy wykonywaniu przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.215) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

UWAGA:

- W pozycjach przedmiaru nr: 35,36,37,38,39,40,64,65,66,67,106 nie należy wyceniać kosztu materiałów podstawowych (pozycje kosztorysu określone „MATERIAŁ INWESTORA”) np.: w pozycji 64 Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt', Wykonawca składając ofertę pomija w wycenie danej pozycji ceny scalonej koszt wskazanych materiałów podstawowych, natomiast wycenia koszt robocizny i sprzętu wraz z materiałami pomocniczymi.

- W pozycji 84 – czyszczenie osadnika pod zlewem laboratoryjnym czynności obejmują (załącznik zdjęcie): zabezpieczenie podłóg, odłączenie i demontaż osadnika, wybranie osadów, oczyszczenie, wypłukanie, mycie wodą i środkami chemicznymi, ponowny montaż, sprawdzenie szczelności, wyrzucenie osadów do odpadów, uprzątnięcie miejsca przy zlewie
- Wykonawca przyjmuje, że w przypadku kalkulacji pozycji nie ujętych w Formularzu cenowym, koszty zakupu materiałów nie stanowią osobnej pozycji kalkulacyjnej i zostały ujęte w pozostałych elementach cenotwórczych.
- W przypadku wystąpienia robót, które nie znalazły się w przedmiarze, Wykonawca będzie kalkulował w oparciu o KNR oraz zaoferowane składniki cenotwórcze lub jako kalkulacje indywidualne.

d. Sposób rozliczania

1. Zamawiający nie przewiduje zapłaty w postaci stałego wynagrodzenia „za gotowość” świadczenia usług.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o:
 - a. Ceny jednostkowe scalone z kosztorysu ofertowego
 - b. Jednostkowe nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a w przypadku braku nakładów rzeczowych w KNR, nakłady rzeczowe określone w KNR wydane przez WACETOB. W przypadku robót, dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed wykonaniem czynności wycenianej indywidualnie (nie dotyczy usuwania awarii).
 - c. Ceny i wskaźniki narzutów określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynków, koszty pracy w dni wolne od pracy, dyżuru telefonicznego i transportu zewnętrznego i wewnętrznego materiałów nie podlegają oddzielnej wycenie i ustala się, że ujęte zostały w cenach i wskaźnikach narzutów.
4. Zamawiający ustanowi osobę, która będzie reprezentowała Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

CZĘŚĆ 2 ROBOTY KONSERWACYJNO-REMONTOWE DEKARSKIE

Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonywanie robót remontowych obejmujących bieżące konserwacje, usuwanie awarii oraz drobne prace dekarские w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21**”.

a Kody wg CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45261420-4 Uszczelnienie dachów
45261000-4 Pokrycia dachowe
45261320-3 Obróbki blacharskie
45410000-4 Tynkowanie

b. Zakres przedmiotu zamówienia:

Roboty konserwacyjno-remontowe dekarские będące przedmiotem zamówienia obejmują:

- naprawę powierzchni dachowych z papy lub blachy trapezowej,
- naprawę obróbek blacharskich,
- wymianę uszkodzonych rynien i rur spustowych,
- naprawę tynków na kominach wentylacyjnych z obsadzeniem krtek,
- smarowanie czapek kominowych lepikiem asfaltowym

Szczegółowy zakres robót konserwacyjno-remontowych dekarских z obmiarami wg KNR/KNNR, będący podstawą kosztorysu ofertowego znajduje się w Przedmiarze robót (zał. 4 PRZEDMIAR DEKARSKIE plik .pdf,.ath).

c. Wymagania Zamawiającego oraz warunki wykonywania robót.

Miejsce wykonywania robót to obiekty zlokalizowane na terenie ITB w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 oraz ul. Ksawerów 21, przy obecności użytkownika w godzinach pracy pod nadzorem służb technicznych Zamawiającego. Praca ciągła Zakładów zlokalizowanych na terenie ITB w Warszawie nie może być w czasie realizacji robót objętych niniejszym zamówieniem przerwana lub zakłócona. Oznacza to sporadyczną konieczność wykonywania części robót po godzinach pracy Zakładów (po godzinie 16.00), w tym także w soboty i niedziele. Wykonawca w swoich kalkulacjach powinien uwzględnić powyższe okoliczności realizacji. Ewentualne czasowe utrudnienia w pracy Wykonawcy powinien uprzednio uzgodnić z Działem Techniczno-Administracyjnym.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich awarii zgłoszonych przez Zamawiającego – w ciągu doby, we wszystkie dni roku. Przystąpienie do usunięcia awarii i naprawy winno nastąpić do 12-stu godzin od momentu zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zakres prac towarzyszących – budowlanych związanych z usuwaniem skutków awarii będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.

O terminie wykonania każdej z wyżej wymienionego rodzaju usług Zamawiający powiadomi Wykonawcę (mailem, telefonicznie) z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadkach nieprzewidzianych i awaryjnych, kiedy wymagane jest niezwłoczne

przystąpienie do wykonania prac, Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie i drogą elektroniczną, żądając potwierdzenia otrzymania informacji.

Szczegółowy zakres prac, przedmiar i terminy a także rodzaj materiałów zostaną każdorazowo określone i ustalone w trybie roboczym pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów z zakresu ochrony bezpieczeństwa pożarowego.

Wyroby budowlane użyte przy wykonywaniu przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.215) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

UWAGA:

- Wykonawca przyjmuje, że w przypadku kalkulacji pozycji nie ujętych w Formularzu cenowym, koszty zakupu materiałów nie stanowią osobnej pozycji kalkulacyjnej i zostały ujęte w pozostałych elementach cenotwórczych.
- W przypadku wystąpienia robót, które nie znalazły się w przedmiarze, Wykonawca będzie kalkulował w oparciu o KNR oraz zaoferowane składniki cenotwórcze lub jako kalkulacje indywidualne.

d. Sposób rozliczania

5. Zamawiający nie przewiduje zapłaty w postaci stałego wynagrodzenia „za gotowość” świadczenia usług.
6. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o:
 - d. Ceny jednostkowe scalone z kosztorysu ofertowego
 - e. Jednostkowe nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a w przypadku braku nakładów rzeczowych w KNR, nakłady rzeczowe określone w KNR wydane przez WACETOB. W przypadku robót, dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed wykonaniem czynności wycenianej indywidualnie (nie dotyczy usuwania awarii).
 - f. Ceny i wskaźniki narzutów określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynków, koszty pracy w dni wolne od pracy, dyżuru telefonicznego i transportu zewnętrznego i wewnętrznego materiałów nie podlegają oddzielnej wycenie i ustala się, że ujęte zostały w cenach i wskaźnikach narzutów.
8. Zamawiający ustanowi osobę, która będzie reprezentowała Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

ROZDZIAŁ IV – PRZEDMIARY ROBÓT

- 1) 1_PRZEDMIAR ROBOTY SANITARNE.pdf
- 2) 1_PRZEDMIAR ROBOTY SANITARNE.ath
- 3) 2_PRZEDMIAR ROBOTY DEKARSKIE.pdf
- 4) 2_PRZEDMIAR ROBOTY DEKARSKIE.ath

ROZDZIAŁ V - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy:

Instytutem Techniki Budowlanej z siedzibą w Warszawie (00-611) przy ul. Filtrowej 1, Instytutem Badawczym - wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000158785; NIP: 525 000 93 58; Regon: 000063650, reprezentowanym przez

.....

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą w, adres: wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:, NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

przy czym „**Zamawiający**” oraz „**Wykonawca**” będą nazywani łącznie dalej „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z artykułem 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- a. Przedmiotem umowy jest wykonywanie robót remontowych obejmujących bieżące *konserwacje oraz drobne prace sanitarne, dekarskie (w zależności, której części dotyczy umowa)* w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i Ksawerów 21, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy
- b. Strony ustalają, iż realizacja umowy będzie opierała się na odrębnych zleceniach wchodzących w zakres przedmiotowej umowy. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy roboty budowlane/usługi (dalej: „prace”) na zasadach wskazanych w załączniku nr 3 do umowy.
- c. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) terminowego wykonania przedmiotu umowy z najwyższą profesjonalną starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami

- prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych
- b) konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zagadnień, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, udzielania Zamawiającemu na jego żądanie bieżących informacji o przebiegu prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - c) niezwłocznego informowania upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących zagrozić należytemu wykonaniu przedmiotu umowy – pod rygorem utraty możliwości późniejszego powoływania się na takie przeszkody;
 - d) Wyroby budowlane użyte przy wykonywaniu przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy wszelkie oświadczenia zawarte w Ofercie dotyczące posiadania niezbędnej zdolności technicznej lub zawodowej są aktualne, oraz że nie zachodzą przesłanki do wykluczenia Wykonawcy, w tym nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe, ani że nie ogłoszono upadłości ani że według najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zachodzą przesłanki do wszczęcia takiego postępowania w stosunku do niego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane działaniem własnym, osób zatrudnionych i współpracujących oraz osób trzecich, związanych z nieprawidłową realizacją umowy.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty netto: (słownie:) powiększonej o wartość podatku VAT, co łącznie daje kwotę brutto: (słownie:).
2. Stawka ogólna roboczogodziny ($R_{g\text{ogólna}}$) wynosi (słownie:) powiększonej o wartość podatku VAT, co łącznie daje kwotę brutto: (słownie:),
3. Strony będą rozliczały się w oparciu o kalkulacje i stawki złożone w ofercie, z zastrzeżeniem iż w przypadku wystąpienia robót, które nie znalazły się w przedmiarze, Wykonawca będzie je kalkulował w oparciu o KNR oraz zaoferowane składniki cenotwórcze.
4. W wynagrodzeniu o którym mowa w ust 1-2 zostały uwzględnione wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: koszt dojazdu do miejsc świadczenia usług/robót budowlanych, koszt zakupu wyrobów budowlanych, koszt pracy w dni wolne od pracy, koszt udzielenia gwarancji i rękojmi oraz wszelkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i Ofertą.

5. Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 21 dni na podstawie prawidłowo wystawionych, nie częściej niż raz w miesiącu, faktur. Przepisy **§ 4 stosuje się odpowiednio**.
6. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy, który jest zgłoszony i umieszczony na „białej liście” rachunków bankowych. W przypadku, gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania kar za nieterminową płatność.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment) w rozumieniu art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Zapłatę w ten sposób uznaje się za dokonanie płatności w terminie.
8. Mechanizm podzielonej płatności stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm ten nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata kary umownej).
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w oświadczeniu, o którym mowa w ust 7, jest rachunkiem przynależnym do niego i dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Zamawiający w myśl art. 433 ust. 4 pzp wskazuje minimalną wartości świadczenia stron na poziomie 30% wartości, o której mowa w ust. 1.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia Umowy przez okres 12 miesięcy.
2. Strony mogą przedłużyć czas trwania niniejszej umowy na tych samych warunkach w przypadku nie wyczerpania kwoty wskazanej w § 2 ust. 1, nie dłużej jednak niż o 1 rok.
3. Poszczególne terminy realizacji usług/robót budowlanych objętych przedmiotem umowy będą ustalane w trybie roboczym, przy uwzględnieniu zakresu planowanych prac oraz dostępności materiałów, na podstawie zaakceptowanego zlecenia o którym mowa w załączniku nr 3 do umowy.

§ 4

PROTOKOŁY ODBIORU

1. Podstawę do wystawienia faktury za świadczone prace stanowić będzie protokół odbioru wykonanych prac, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Protokół odbioru o którym mowa w ust 1 będzie wyszczególniał zakres wykonanych prac w ramach danego zlecenia, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia

zawierający minimum datę wykonania, zakres przeprowadzonych prac wraz ze wskazaniem liczby roboczogodziny (*o ile będzie to potrzebne do rozliczenia*).

3. Strony dopuszczają wystawianie zbiorczych protokołów dotyczących prac wykonanych w danym miesiącu z zastrzeżeniem iż w protokole muszą znajdować się informacje wskazane w ust. 2 w odniesieniu do każdej z wykonanych prac.

§ 5

GWARANCJA, RĘKOJMIA, CZAS REAKCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wynikających z wykonanych prac wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy a także zapewnia, że wykonane przez niego usługi stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Gwarancja obowiązuje przez okres 24 miesięcy, dla prac wykonanych danym zleceniem, liczoną od dnia podpisania danego protokołu wykonanych prac.
3. Rękojmia obowiązuje przez okres 5 lat, dla prac wykonanych danym zleceniem, liczoną od dnia podpisania danego protokołu wykonanych prac.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w związku z realizacją umowy:

- a) Wykonawcy – w osobie, e-mail:, nr telefonu:

Ww. osoba jest uprawniona w szczególności do podpisywania protokołów odbioru wykonanych prac, bieżącej koordynacji realizacji umowy, dokonywania oświadczeń wiedzy i woli oraz ich przyjmowania od przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy, występowania z wnioskami o zmianę zaakceptowanej wyceny lub zmianę umowy

- b) Zamawiającego – w osobie, e-mail:, nr telefonu:

Ww. osoba jest uprawniona w szczególności do podpisywania protokołu odbioru wykonanych prac, bieżącej koordynacji w zakresie realizacji umowy dokonywania oświadczeń wiedzy i woli oraz ich przyjmowania od przedstawiciela Zamawiającego, akceptację zmiany wyceny, żądania zmiany osób o których mowa w § 1 ust 4 pkt d Umowy niewłaściwie wykonujących swoje obowiązki

2. Osoby wskazane w ust. 1 nie są umocowane do dokonywania zmian wiążącej umowy,

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.

2. Powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Przed rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu bądź umowy z podwykonawcą a Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania wiążących uwag.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie (polisy) od odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością, sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia, nie niższą niż zł (słownie:złotych), maksymalnym udziałem własnym w wysokości 500,00 PLN (słownie złotych: pięćset złotych).
2. Oryginał lub kopie zawartej umowy ubezpieczenia (polisy) o którym określonych w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej 3 dni po podpisaniu umowy.
3. Umowa ubezpieczenia podlega akceptacji przez Zamawiającego. W terminie 3 dni od daty przedłożenia oryginału lub kopii ubezpieczenia Zamawiający zaakceptuje przedłożoną umowę lub wniesie wiążące uwagi. Przed akceptacją umowy Wykonawca nie może przystąpić do jakichkolwiek czynności objętych niniejszą umową, w szczególności do świadczenia prac objętych danym zleceniem
4. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży umowy ubezpieczenia lub nie zaakceptuje uwag Zamawiającego, to Zamawiający według własnego wyboru, ma prawo do:
 - a) zawarcia umowy ubezpieczenia i potrącenia kosztów związanych z zawarciem umowy ubezpieczenia z pierwszej i o ile zajdzie konieczność z każdej następnej faktury wystawionej przez Wykonawcę lub
 - b) odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym termin do odstąpienia wynosi 30 dni od upływu zdarzenie będącego podstawą odstąpienia zawarcia Umowy.
5. W przypadku wystąpienia szkody, za którą ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania w części lub całości, lub jej wartość będzie mniejsza niż udział własny Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia niewypłaconej wartości odszkodowania na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku wygaśnięcia umowy (polisy) ubezpieczeniowej Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, będzie on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Aneksu przedłużającego czas trwania ochrony ubezpieczeniowej lub nowej, aktualnej umowy (polisy) spełniającej wymogi ust 1, w sposób który umożliwi ciągłość posiadania ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed wydarzeniami określonymi w zd. 1 przedłożyć projekt lub kopie Aneksu lub posiadanego ubezpieczenia Zamawiającemu w celu oceny zgodności tego dokumentu z wymogami wskazanymi w ust. 1 W przypadku nieprzedłożenia lub przedłożenia Aneksu

lub polisy niezgodnej z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia ubezpieczenia, w imieniu, na rzecz i na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy. Kwota przeznaczona na ubezpieczenie będzie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) Nie przystąpienia do realizacji prac pomimo wezwania Zamawiającego do wykonania zlecenia lub zwłoki w realizacji prac przekraczającej 3 dni w wysokości 2 % brutto wartości poszczególnego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
 - b) naruszenie zasad poufności, o których mowa w § 10 w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym prac lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia danej pracy netto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - d) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości całkowitej brutto przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust 1.
2. Maksymalna wartość dochodzenia kar umownych nie może przekraczać 30 % wartości całkowitej netto przedmiotu umowy, określonej w § 2 ust. 1.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania prac lub/i naprawy wyrządzonej szkody.

§ 10

POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - a) dostępnych publicznie;
 - b) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - c) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - d) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych.

Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. Każdy z Pracowników Wykonawcy, przed przystąpieniem do świadczenia Usług, musi złożyć pisemne zobowiązanie o zachowaniu poufności i nieudostępnianiu nikomu informacji, które mógłby pozyskać w toku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
7. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
8. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
9. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;

- b) co najmniej 2 krotnie nie przeprowadził prac w terminach ustalonych danym zleceniem;
 - c) co najmniej 2 krotnie nie podejmuje prac, w tym w szczególności proponuje terminy wykonania prac nie mające technicznego uzasadnienia.
 - d) co najmniej 2 krotnie dopuścił do przeprowadzenia prac przez osoby nie posiadające stosownych uprawnień (dotyczy tylko części 2).
 - e) dopuścił do świadczenia usług objętych przedmiotową umową przez Podwykonawcę którego nie zgłosił Zamawiającemu.
 - f) 3 krotnie niewłaściwie wykonał pracę objętą zleceniami,
 - g) otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - h) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - i) innego poważnego naruszenia wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wystosowaniu przez Zamawiającego wezwania do zaprzestania naruszeń.
- w powyższych przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części bez wyznaczania w tym zakresie dodatkowego terminu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej protokołem odbioru wykonania części umowy bez zastrzeżeń podpisanym przez Zamawiającego.
 4. Odstąpienie od Umowy następuje w części, oznacza że odstąpienie dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy, tj. Zamawiający zatrzyma wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę do chwili odstąpienia od Umowy, a Wykonawca zachowa należne za wykonane usługi Wynagrodzenie.
 5. Odstąpienie ma skutek od dnia jego złożenia drugiej Stronie.
 6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstawy odstąpienia.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych– możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu

wykonania, terminu przeprowadzenia poszczególnych prac i/lub wynagrodzenia w zakresie w jakim zmiany te stanowią konsekwencję dokonanych zmian.

- 2) W przypadku innego obiektywnego zdarzenia niezależnego od Stron nie opisanego w niniejszym paragrafie a skutkującym koniecznością zmiany terminu świadczenia prac
 - 3) W przypadku istotnych zmian okoliczności zaistniałych dotyczących potrzeb Zamawiającego zidentyfikowanych po zawarciu umowy, z ogólnego postępu technologicznego lub jeżeli stanowią one konsekwencję innych zmian w treści Umowy. W takim przypadku zmianie mogą ulec także termin realizacji i wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie w jakim wprowadzenie zmian wymaga dodatkowego czasu lub zwiększa koszty realizacji.
 - 4) W przypadkach określonych w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 5) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy lub jej części zgodnie z treścią Umowy;
2. Strona wnosząca o zmiany postanowień niniejszej Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do zmiany oraz przedstawienia projektu zmiany Umowy.
3. Wskazane powyżej okoliczności nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zawarcia stosownego Aneksu.

§ 13

Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikającej z oferty, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z udziałem Pracowników świadczących Usługi w pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia będzie odpowiadać zmianie kosztu Wykonawcy i będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Przy czym wynagrodzenie nie ulegnie zmianie jeżeli wzrost kosztów Wykonawcy wynika ze zwiększenia wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający ponad wpłatę uiszczaną w dniu w którym upływał termin składania ofert, chyba że wzrost wpłaty finansowej wynika z wcześniejszych zobowiązań podmiotu zatrudniającego wobec Pracowników świadczących Usługi (np. wzrost związany ze stażem zatrudnienia wynikający z regulaminu wynagrodzeń).
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca traci prawo do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli nie wystąpi z wnioskiem w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zmiany.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1) pkt 2), 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do

Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub

3) informacje dotyczące wysokości wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający na pracowniczy plan kapitałowy.

10. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9.
11. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem zawierającym dodatkowe informacje. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

Klauzule waloryzacyjne.

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 5 pkt 2 poniżej.
3. Niniejsze przepisy nie uchybiają prawom Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym w **§ 13**.
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

- 1) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na datę minimum 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 2) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, w zakresie odnoszącym się do kosztów materiałów budowlanych lub kosztów pracowniczych dla pracowników których wynagrodzenie w poprzednim roku przewyższało wynagrodzenie minimalne, zgodnie z odrębnymi przepisami, Strony umowy przyjmują średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 3) Wykonawca może wystąpić o waloryzację po 12 miesiącach od daty zawarcia umowy, w przypadku jej wznowienia;
6. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji, w szczególności wyliczeniem wszelkich kosztów pracowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
8. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień niniejszego paragrafu na poziomie 20 % ceny wybranej oferty a w przypadku przedłużenia umowy do 30 % ceny wybranej oferty.

§ 15

WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE

1. W przypadku w którym Wykonawca, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonania wynikającego z wezwania Zamawiającego, lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający może nakazać wstrzymanie Wykonawcy świadczenia wykonywania prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca nie wykonał lub nie należycie wykonał zlecając innemu podmiotowi dokończenie Umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (Wykonawca zastępczy).

2. W trybie opisanym w ust. 1 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Realizacja umowy z Wykonawcą zastępczym będzie odbywała się na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w szczególności wynagrodzenie Wykonawcy zastępczego, w tym ewentualnie naliczane kary umowne będą potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotowej umowy, z zastrzeżeniem przepisów odrębnie obowiązujących, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z realizacją przedmiotowej Umowy (wyłącznie tym celu) zamawiający i wykonawca przetwarzają dane osobowe. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych przez Strony są różne. Nie zachodzi proces powierzenia danych a każdej ze Stron przysługuje status odrębnego Administratora Danych Osobowych.
2. Strony zobowiązują się stosować wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, oraz ustawę o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., a także wszelkie przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiegokolwiek jego późniejsze zmiany.
3. Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi prawa i chroniło prywatność osób, których dane dotyczą.
4. Strony zobowiązują się:
 - a) przetwarzać dane osobowe w sposób zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Strony zabezpieczą dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją;
 - b) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu danych osobowych;
 - c) przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe, będą traktowane jako informacje chronione, a osoby działające w imieniu Stron zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych, przeszkolone i zobowiązane do zachowania danych osobowych w tajemnicy.

6. W czasie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania danych osobowych, w tym niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających, lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych.
7. W związku z faktem, że pomiędzy Stronami Umowy będącymi dwoma administratorami danych osobowych dochodzi do udostępniania danych osobowych Strony powinny zrealizować obowiązek informacyjny. Klauzulę obowiązek informacyjny do zastosowania przez zamawiającego określają zapisy w SWZ pkt.21. Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 RODO określa pkt 13 w formularzu „OFERTA”.

§17

Bezpieczeństwo i higiena Pracy

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje prace, a także zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach szczególnych.
2. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za swoje działania w zakresie prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Przed przystąpieniem do prac na terenie Zamawiającego Pracownicy Wykonawcy zostaną bezpłatnie przeszkoleni przez pracowników Zamawiającego w zakresie: BHP, p.poż i ochrony środowiska a także poinformowani o sposobie zachowywania w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia.
5. Pracownicy Wykonawcy w momencie przechodzenia obowiązkowych szkoleń będą zobowiązani do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami bezpiecznego wykonywania pracy oraz zachowania i postępowania w sytuacjach kryzysowych. Osoba, która nie zostanie przeszkolona nie będzie mogła przystąpić do pracy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może cedować na inną osobę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w umowie oraz w Kodeksie cywilnym.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy z ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
3. W okresie obowiązywania umowy (w tym w okresie gwarancji), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o:
 - 1) każdej zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
 - 2) każdej zmianie osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy;
 - 3) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub restrukturyzacyjnego, w którym Wykonawca występuje jako dłużnik,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się wyłącznie w formie aneksów sporządzonych na piśmie, za zgodą obydwu Stron, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że do zmiany osób wskazanych w § 6 wystarczające jest pisemne zawiadomienie przesłane niezwłocznie drugiej Stronie.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. **Załączniki stanowiące integralną część umowy:**
 - Załącznik nr 1** – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 2** – Opis Przedmiotu Zamówienia.
 - Załącznik nr 3** – Zasady zlecenia prac
 - Załącznik nr 4** – Wzór protokołu odbioru wykonanych prac
 - Załącznik nr 5** – Wzór zobowiązania pracownika Wykonawcy o zachowaniu poufności.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZASADY ZLECENIA PRAC

1. Zamawiający przesyła na adres mailowy przedstawiciela Wykonawcy zakres prac objęty danym zleceniem ze wskazaniem preferowanego terminu ich wykonania.
2. Wykonawca, w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od dnia przesłania Zawiadomienia, ma obowiązek przystąpić do wykonania prac oraz wskazać planowaną datę zakończenia wykonywania prac.
3. Wykonawca nie może uzasadniać proponowanego terminu wykonywania prac podjęciem zobowiązań i wykonywania innych zleceń, na rzecz innych podmiotów.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wykonania prac w określonym terminie.
5. W przypadku wystąpienia awarii Zamawiający może nakazać rozpoczęcie prac mających na celu usunięcie awarii bez uprzedniego wystawienia odrębnego zlecenia.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach takich jak:
 - brak dostępności materiałów niezbędnych do wykonania prac
 - konieczność rozszerzenia zakresu prac
 - inne obiektywne okoliczności skutkujące znacznym utrudnieniemWykonawca może złożyć wniosek o przedłużenie terminu wykonania naprawy i/lub wzrostu wynagrodzenia przedstawiając stosowne wyjaśnienia i dowody.
7. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie wykonywania prac lub ich zakończenie.
8. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych stanowiących załącznik do protokołu odbioru sporządzonych w oparciu o:
 - 1) ceny jednostkowe scalone z kosztorysu ofertowego
 - 2) jednostkowe nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a w przypadku braku nakładów rzeczowych w KNR, nakłady rzeczowe określone w KNR wydanych przez WACETOB; w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed wykonaniem czynności wycenianej indywidualnej (nie dotyczy usuwania awarii).
 - 3) ceny i wskaźniki narzutów określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
14. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń odszkodowawczych wynikających z braku zlecenia usług naprawczych.

ZAŁĄCZNIK NR 4 –
WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU PRAC
PROTOKÓŁ ODBIORU NR

Zgodnie z umową nr zawartą w Warszawie w dniu

w dniu/ach na podstawie zlecenia naprawczego nr wykonano prace
polegające

na:
.....
.....

Zgodnie z kosztorysem powykonawczym Wykonawcy należy się wynagrodzenie w
wysokości netto: (słownie:) powiększonej o
wartość podatku VAT, co łącznie daje kwotę brutto:
(słownie:), zgodnie z kosztorysem powykonawczym
stanowiącym załącznik do niniejszego protokołu odbioru.

UWAGI dodatkowe:

.....
.....
.....
.....

Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu, jakości i terminowości wykonanej
usługi, ceny wskazanej w kosztorysie powykonawczym *

Zamawiający wnosi następujące

zastrzeżenia*:
.....
.....

*- niepotrzebne skreślić

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....
(miejscowość, data)

.....
(nazwisko i imię osoby składającej
oświadczenie)

ZOBOWIĄZANIE

Ja niżej podpisana(y) zobowiązuję się do:

- a) zachowania poufności i nie rozpowszechniania bez zgody ITB, w jakiegokolwiek formie, wszystkich dostępnych mi informacji dotyczących Instytutu, do których będę miał dostęp w związku z wykonywaniem przeze mnie zadań na rzecz ITB, nie przeznaczonych do publicznego rozpowszechniania, zarówno w czasie trwania wykonywanej pracy jak i po jej wykonaniu,
- b) nie rozpowszechniania wiadomości, które mogłyby naruszyć imię lub interes Instytutu lub jego klientów.

Przyjmuję do wiadomości, iż informacje stanowiące tajemnicę ITB obejmują w szczególności:

- poufne informacje o klientach,
- informacje o pracach prowadzonych dla klientów ITB,
- dokumentację roboczą,
- zbiory korespondencji oraz inne akta związane z klientami i firmami współpracującymi,
- „informacje wewnętrznego użytku” (niepubliczne informacje, których ujawnienie mogłoby wpłynąć na wartość rynkową ITB i jego klientów oraz na majątek i bezpieczeństwo podmiotów nie będących klientami Pracodawcy),
- dane osobowe pracowników i klientów ITB;
- informacje związane z technicznym zabezpieczeniem obiektów ITB.

.....
(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)