

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
(ZAMÓWIENIE poniżej 130 000 zł)**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Instytut Techniki Budowlanej
ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa
telefon (+48) 22 825 04 71 www.itb.pl, e-mail: ci@itb.pl

2. Tytuł postępowania:

„Wykonanie drobnych robót budowlanych w Oddziale Śląskim Instytutu Techniki Budowlanej w Katowicach.”.

3. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie drobnych robót budowlanych w Oddziale Śląskim Instytutu Techniki Budowlanej w Katowicach przy Al. Korfantego 191, w podziale na trzy Etapy:

- ETAP I Bud. F: remont łazienki na parterze budynku, wymiana wykładziny na korytarzu po lewej stronie,
- ETAP II Bud N: remont łazienki, oraz pomieszczenia socjalnego, remont korytarza
- ETAP III Bud. C-C1: wykonanie remontu schodów prowadzących do piwnicy

Opisy przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku Nr 1 do niniejszego ogłoszenia-STWIORBy oraz przedmiary robót danego Etapu.

Kody CPV: 45442100-8 Roboty malarskie

44112200-0 – roboty w zakresie wymiany wykładzin podłogowych

45410000-4 – roboty tynkarskie

45442100-8 – roboty malarskie

45421000-4 roboty w zakresie docieplania ścian

4. Miejsce realizacji zamówienia:

Miejscem wykonywania przedmiotu zamówienia są obiekty przy Al. Korfantego 191 w Katowicach, należący do Oddziału Śląskiego Instytutu Techniki Budowlanej.

5. Termin realizacji zamówienia:

Etap I, II oraz III **realizacja** zamówienia do końca II kw.

6. Wymagane warunki gwarancji:

Zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

7. Warunki płatności:

Zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy – Załącznik nr 5 do Konkursu Ofert.

8. Warunki udziału w konkursie ofert:

8.1. Wymagania podmiotowe:

- A) Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania kwot ubezpieczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- B) Wykonawca musi wskazać osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiada co najmniej 3-letnią praktykę zawodową.
- C) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty minimum trzy roboty budowlane o wartości 40.000 zł brutto każda.
- D) Zamawiający obliguje Wykonawców do przeprowadzenia wizji lokalnej, pod rygorem odrzucenia oferty w celu umożliwienia Wykonawcom oceny możliwości sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz skalkulowania ceny oferty.
Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wskazania swoich zastrzeżeń Zamawiającemu w zakresie ewentualnych niezgodności (braku pozycji, ilości etc.) przedmiaru ze stanem faktycznym. Zgłoszenia na wizję zgodnie z pkt. 13.1 KO.

8.2. Dokumenty które należy załączyć do oferty:

- 8.2.1. Wypełniony formularz Oferty wraz z formularzem cenowym/kosztorysem ofertowym – Załącznik nr 2 do ogłoszenia o konkursie ofert.
- 8.2.2. Wypełniony formularz Wykaz stawek i narzutów – Załącznik nr 3 do ogłoszenia o konkursie ofert.
- 8.2.3. Wypełniony formularz Doświadczenie – Załącznik nr 4 do ogłoszenia o konkursie ofert.
- 8.2.4. Wypełniony formularz Wykaz osób – Załącznik nr 5 do ogłoszenia o konkursie ofert
- 8.2.5. Kopię polisy OC.
- 8.2.6. Wykonawca składając ofertę zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Jeżeli z powyższych dokumentów nie wynika upoważnienie do występowania w imieniu Wykonawcy, Zamawiający wymaga pełnomocnictwa, jednoznacznie określającego czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

9. Ocena oferty:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena oferty – waga 90%
- 2) Okres gwarancji (w miesiącach) – waga 10%

I. Kryterium Cena: liczba punktów zdobyta w kryterium cena będzie obliczona wg wzoru:

$$PC = (C_{min} / C_n) * W$$

gdzie: PC – liczba punktów w kryterium cena

C_{min} – najniższa cena spośród nadesłanych ofert

Cn - cena badanej oferty.

W - waga kryterium.

W kryterium Cena można uzyskać maksymalnie 90 punktów.

II. Kryterium Okres gwarancji: liczba punktów (PG) zdobyta w kryterium okres gwarancji będzie obliczona w następujący sposób:

- okres gwarancji 36 miesięcy - 0 punktów.
- okres gwarancji 48 miesięcy - 5 punktów.
- okres gwarancji 60 miesięcy lub więcej - 10 punktów.

Zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona.

UWAGA! W przypadku zaoferowania innej niż podana powyżej wartość gwarancji np. 37m-cy, 42 m-ce Zamawiający przyporządkuje wartość taką jaka jest dla okresu gwarancji 36 m-cy tj. 0 punktów.

W przypadku zaoferowania innej niż podana powyżej wartość gwarancji np. 49m-cy, 59 m-cy Zamawiający przyporządkuje wartość taką jaka jest dla okresu gwarancji 48 m-cy tj 5 punktów.

W przypadku zaoferowania innej niż podane powyżej wartości Zamawiający z powodu braku możliwości przyporządkowania punktów odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią Ogłoszenia.

W kryterium okres gwarancji można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Łączna ocena oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma łącznie największą liczbę punktów. Po dokonaniu badania i oceny ofert Zamawiający publikuje na stronie internetowej ostateczne ceny złożonych ofert, a w przypadku dokonania czynności odrzucenia również informację o podstawie odrzucenia. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów.

10. Zastrzeżenie:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji dotyczących złożonych ofert.

Prowadzone negocjacje oparte są o zasady równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji.

11. Odrzucenie ofert, unieważnienie postępowania.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) oferta jest niezgodna z treścią ogłoszenia o konkursie ofert.
- b) oferta zawiera cenę rażąco niską (Jeżeli cena oferty lub jej istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do Przedmiotu Zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, w zakresie wyliczenia ceny).
- c) cena oferty przekracza budżet Zamawiającego.

- d) oferta jest nieważna na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
- e) oferta została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
- f) oferta wpłynęła po upływie terminu określonego w Ogłoszeniu o konkursie ofert.
- g) Wykonawca nie uczestniczył w obowiązkowej wizji, o której mowa w pkt. 13.1 KO.

Zamawiający unieważni postępowanie jeśli:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.
- b) nie istnieje możliwość wybrania żadnej ze złożonych ofert ze względu na fakt, iż wszystkie oferty zawierają ceny przekraczające budżet Zamawiającego.
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, np. cofnięcie środków na jej realizację.
- d) wystąpił błąd w treści konkursu ofert o kluczowym znaczeniu, ujawniony po wyznaczonym terminie składania ofert, który mógł wpłynąć na zaburzenie zasad uczciwej konkurencji lub/i równego traktowania Wykonawców lub/i niedyskryminacji lub/i przejrzystości.
- e) wystąpiły inne okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania lub udzielenie zamówienia jest nieuzasadnione.

12 Miejsce, termin oraz forma składania ofert:

Ofertę oznaczoną symbolem postępowania **TO.261.05OS.2026** i jego nazwą:

„Wykonanie drobnych robót budowlanych w Oddziale Śląskim Instytutu Techniki Budowlanej w Katowicach” należy złożyć w formie pisemnej w zaklejonej i opisanej j.w. kopercie w siedzibie Zamawiającego w Warszawie (kod pocztowy 00-611) przy ul. Filtrowej 1, pokój 27 Kancelaria lub elektronicznie na adres email zamowienia@itb.pl podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, **w terminie do dnia 23.03.2026 r. do godz.13.00.**

13 Osoba do kontaktu z Wykonawcami/ Wizja lokalna jest:

Grzegorz Nowrot tel. 797 43-90-45 email: g.nowrot@itb.pl.

13.1 Zamawiający obliguje do przeprowadzenia wizji lokalnej, na wniosek Wykonawcy, pod rygorem odrzucenia oferty, w celu umożliwienia Wykonawcom sprawdzenia sposobu wykonania usługi będącej przedmiotem postępowania oraz skalkulowania ceny oferty.

Osoby przybyłe na wizję lokalną muszą posiadać ze sobą dokument tożsamości. Zainteresowani Wykonawcy zobowiązani są przestać na adres e-mail wskazany poniżej, wykaz osób (imię i nazwisko), które mają wziąć udział w wizji z propozycją daty odbycia wizji. W zakresie zgłaszania osób na wizję osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Grzegorz Nowrot tel. 797 43-90-45 email: g.nowrot@itb.pl

14 Zadawanie pytań.

Wykonawcy w toku trwania postępowania konkursowego mogą zadawać pytania do treści ogłoszenia. Zamawiający ujawni treść zapytania (bez ujawniania podmiotu pytającego) na stronie Internetowej oraz udzieli niezwłocznie odpowiedzi. Pytania mogą być zadawane w formie mailowej, pisemnej i muszą wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej 2 dni przed terminem wyznaczonym na składanie ofert. W uzasadnionych

przypadkach Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia oraz przesunie termin składania ofert.

15 Klauzula informacyjna z art. 13 RODO Zamawiającego, z którą Wykonawca ma obowiązek zapoznać osoby fizyczne biorące udział:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia PE i RE 679/ 2016 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Instytut Techniki Budowlanej; 00-611 Warszawa, ul. Filtrowa 1; telefon 22 5796466; adres email: iod@itb.pl
3. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **„Wykonanie drobnych robót budowlanych w obiektach Oddziału Śląskiego ITB, Al. Korfantego 191, Katowice”.**
4. Podstawa prawna przetwarzania rozporządzenie PE i RE 679/ 2016 RODO art. 6 ust. 1 lit. c.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa PZP”.
6. Dane osobowe Pani/Pana udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
7. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.
8. Podane przez Wykonawcę Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosownie do art. 22 RODO.
9. Klauzula niniejsza dotyczy danych osobowych podanych przez Wykonawcę, które Instytut Techniki Budowlanej pozyska podczas niniejszego postępowania i realizacji umowy.
10. Pracownicy Wykonawcy i inne osoby , których dane udostępnił Wykonawca posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W takim przypadku zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych w tym danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 **
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
11. Pracownikom wykonawcy Pani/Panu nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, które Instytut Techniki Budowlanej może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
13. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.**
14. Protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek, z wyjątkiem danych osobowych szczególnych kategorii o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO.

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

16. Załącznikami do postępowania są:

- Załącznik nr 1 – STWIORy i przedmiary robót dla danego Etapu,
- Załącznik nr 2 – Formularz „Oferty” z formularzem cenowym,
- Załącznik nr 3 - Formularz wykaz stawek i narzutów,
- Załącznik nr 4 – Formularz „Doświadczenie”,
- Załącznik nr 5 – Formularz „Wykaz osób”,
- Załącznik nr 6 – Projektowane postanowienia Umowy.

13.03.2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Organizacyjno-Administracyjnych
mgr Bogumiła Dziedzic

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert.

STWIORB ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT DLA DANEGO ETAPU PRAC.

Znak sprawy:
TO.261.05OS.2026

OFERTA

Do Instytutu Techniki Budowlanej
ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa

Nawiązując do *Ogłoszenia o konkursie ofert* prowadzonego pn.: „Wykonanie drobnych robót budowlanych w Oddziale Śląskim Instytutu Techniki Budowlanej w Katowicach”.

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

{nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ów **NIP REGON**}

- 1) **OFERUJEMY** realizację zamówienia za łączną kwotę netto **KRYTERIUM** (..... zł (słownie złotych), powiększoną o% podatek VAT, co daje cenę brutto zł (słownie złotych.....) w tym:
ETAP I zł brutto,
ETAP IIzł brutto,
ETAP IIIzł brutto,
- 2) **OFERUJEMY** miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane. **KRYTERIUM (min. 36 miesięcy)**
- 3) **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania robót budowlanych w zakresie zgodnym z STWIOR oraz przedmiarem robót, z uwzględnieniem uzupełnień wniesionych w trakcie wizji lokalnej i obmiaru robót. Cena oferty obejmuje wszystkie materiały zgodnie z technologią, robocizną i pracę maszyn.
- 4) **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami / z udziałem następujących firm podwykonawców (proszę podać, o ile są znani):....., którzy wykonywać będą następujące części zamówienia:.....
- 5) **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 6) **OŚWIADCZAMY**, że wypełnimy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- 7) **OŚWIADCZAMY**, że spełniamy warunki udziału w konkursie.
- 8) **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:.....; e-mail.....; tel.....
- 9) **OFERTĘ** niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.
- 10) **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:
 - Załącznik nr 1 - Formularz cenowy/kosztorysy ofertowe danego Etapu,
 - Załącznik nr 2 – Formularz Wykaz stawek i narzutów,
 - Załącznik nr 3 - Formularz Doświadczenie,
 - Załącznik nr 4 – kopia polisy OC.
 - Załącznik nr 5- Formularz „Wykaz osób”

.....dnia 2026 r

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Formularza oferty

TO.261.05OS.2026 <i>(Nr postępowania)</i>	Formularz cenowy /kosztorysu ofertowego (układ wzorcowy)
---	---

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie konkursu ofert, załączamy kosztorys ofertowy (o wartości **brutto**) na roboty budowlane na cenach jednostkowych scalonych (dotyczy kolumny 6):

(poniżej Zamawiający przedstawia **wzorcowy układ tabeli uproszczonego kosztorysu ofertowego na roboty**)

L.P.	PODSTAWA	WYSZCZEGÓLNIENIE ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH ROBÓT	JEDNOSTKA		CENA	WARTOŚĆ PLN NETTO
	WYCENY		NAZWA	IŁOŚĆ	JEDN. PLN (NETTO)	
1	2	3	4	5	6	7
		...wzór				
		...wzór				
		...wzór				
		RAZEM netto				

UWAGA:

Cena oferty powinna zostać wyliczona przez Wykonawcę na formularzu „Formularz cenowy”, którego wzór stanowi niniejszy Załącznik Nr 1 do Formularza Oferty. Dla określenia ceny robót opisanych w formularzu, Wykonawca sporządzi metodą kalkulacji uproszczonej kosztorys ofertowy w oparciu o Przedmiar robót załączony do Opisu przedmiotu zamówienia i załączy kosztorys ofertowy do Formularza cenowego. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w Przedmiarze robót. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w Przedmiarze robót.

Przez Cenę Jednostkową należy rozumieć cenę jednostki obmiarowej w kosztorysie ofertowym.

Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarze robót. Wszystkie błędy ujawnione w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Przedmiarze robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.

Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące jego wykonaniu. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których w Przedmiarze robót nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w Cenach Jednostkowych pozycji opisanych w Przedmiarze robót. Wyliczoną w Formularzu cenowym wartość netto z pozycji „Razem netto” Wykonawca powinien wpisać do formularza oferty w pkt 1), a następnie powiększyć ją o należny podatek VAT i wyliczyć cenę oferty brutto.

Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do jednego grosza.

UWAGA:

Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy w wersji „pełnej” wraz z wykazem materiałów, spójny z w/w kosztorysem ofertowym wykonanym metodą kalkulacji uproszczonej.

TO.261.05OS.2026 Nr postępowania	Wykaz stawek i narzutów
--	--------------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie konkursu ofert na „**Wykonanie drobnych robót budowlanych w Oddziale Śląskim Instytutu Techniki Budowlanej w Katowicach**” oświadczamy, że przy realizacji zamówienia będziemy stosować następujące stawki i narzuty:

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNIKÓW PRODUKCJI	JEDNOSTKA	STAWKA OBLICZENIOWA PLN NETTO
1.	ROBOCIZNA (R)	1 r-g	
2.	SPRZĘT (S)	1 m-g	wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”
3.	MATERIAŁY (M) (z kosztami zakupu)	j.m.	wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”
4.	KOSZTY POŚREDNIE (K _p) od R+S	%	
5.	ZYSK KALKULACYJNY (Z) od R+S+K _p	%	

Stawka ogólna roboczogodziny netto, jest to stawka roboczogodziny kosztorysowej (R), powiększona o koszty pośrednie (K_p) oraz zysk (Z) - $R_{ogólna\ netto} = R + K_p + Z_{(R+S+K_p)}$

R_{ogólna netto} = _____ PLN

Stawka ogólna roboczogodziny brutto, jest to stawka ogólna robocizny netto powiększona o % podatek VAT.

R_{ogólna brutto} = _____ zł

(słownie złotych: _____)

Wyliczona w ten sposób stawka rbh musi być spójna z wykonanym kosztorysem ofertowym.

Powyższy wykaz będzie stanowić podstawę kalkulacji cen robót nieprzewidzianych i/lub zamiennych, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie **Robót budowlanych**, stosownie do postanowień umowy.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o konkursie ofert/
Załącznik nr 3 do formularza ofertowego

Znak sprawy: **TO.261.05OS.2026**

DOŚWIADCZENIE

„Wykaz wykonanych zamówień podobnych”

Składając ofertę w konkursie ofert ogłoszonym przez Instytut Techniki Budowlanej na:
„Wykonanie drobnych robót budowlanych w Oddziale Śląskim Instytutu Techniki Budowlanej w Katowicach” oświadczamy, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy minimum trzy roboty budowlane 40.000 zł brutto każda:

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot zamówienia, a także wskazanie miejsca wykonania zamówienia	Data	Kwota brutto
1.			od..... do.....	
2.			od..... do.....	
3.			od..... do.....	

W załączeniu przedstawiamy wymagane dokumenty potwierdzające, że w/w zamówienia podobne zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone.

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do formularza oferty „WYKAZ OSÓB”

TO.261.05OS.2026 <i>Nr postępowania</i>	„WYKAZ OSÓB”
---	---------------------

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na **Wykonanie drobnych robót budowlanych w Oddziale Śląskim Instytutu Techniki Budowlanej w Katowicach** oświadczamy, że w realizacji zamówienia uczestniczyć będzie następująca osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiada co najmniej 3-letnią praktykę zawodową:

L.p.	Nazwisko i imię	Informacja nt. posiadanego przez osobę doświadczenia niezbędnego do wykazania spełnienia warunku opisanego w pkt 8.1. B) wraz z podaniem miejsca (nazwy, adresu) jak i okresu (od ... do – w formule rrrr.mm.dd) wykonywanych czynności.	Oświadczenie Wykonawcy	Podstawa dysponowania
1	2	3	4	4
			TAK/NIE ¹	

¹ Niepotrzebne skreślić

Projektowane Postanowienia Umowy:

zawarta w dniu2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Techniki Budowlanej z siedzibą w Warszawie (00-611) przy ul. Filtrowej 1, Instytutem Badawczym - wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000158785; NIP: 525 000 93 58; Regon: 000063650, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

.....z siedzibą wnr wpisu do rejestru, REGON, NIP: zwaną dalej „**Wykonawcą**” w którego imieniu działa:

.....

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia, złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone, w trybie konkursu ofert nr TO.261.06OS.2026.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy tj.: **„Wykonanie drobnych robót budowlanych w Oddziale Śląskim Instytutu Techniki Budowlanej w Katowicach”**.
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z Ofertą Wykonawcy i w zakresie określonym w ogłoszeniu o konkursie ofert wraz z załącznikami tj:
 - a) Specyfikacją Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót danego Etapu,
 - b) przedmiarem robót dla danego Etapu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

§2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych, oraz wyrobów budowlanych własnych.
2. Wyroby budowlane o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1213 z późn.zm.) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

4. Wykonawca potwierdza, iż otrzymał od Zamawiającego pełen opis przedmiotu umowy, niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§3

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy biegnie od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
 - ETAP I: Bud. F: remont łazienki na parterze budynku, wymiana wykładziny na korytarzu po lewej stronie, do dnia 30.06.2026r.
 - ETAP II: Bud N: remont łazienki, oraz pomieszczenia socjalnego, remont korytarza, do dnia 30.06.2026 r.
 - ETAP III: Bud. C-C1: wykonanie remontu schodów prowadzących do piwnicy, do dnia 30.06.2026 r.
3. Wykonawca może wnioskować o wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku, w którym ze względów technologicznych lub/i zasad wiedzy technicznej (np. zbyt niska temperatura) realizacja robót budowlanych będzie niemożliwa lub znacznie utrudniona. Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania okoliczności, o których mowa w zd. 1 na bieżąco.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca załączy wyjaśnienia i dowody. Przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie o udokumentowany przez Wykonawcę okres potwierdzający okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. Zamawiający jednostronnie może wstrzymać wykonywanie umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 lub w przypadku, w którym wykonywanie robót powodowałoby istotne trudności organizacyjne lub pracownicze po stronie Zamawiającego. Dla wstrzymania wykonywania umowy wystarczające jest złożenie oświadczenia przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §13 na adres mailowy/korespondencyjny, o którym mowa w §12. W takim przypadku strony podpiszą stosowny Aneks przedłużający termin realizacji przedmiotu umowy.

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy netto, tj. bez podatku VAT, za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą szacunkowo na kwotę netto: PLN (słownie złotych:/100 PLN).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostaje doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniach wystawienia faktur, który na dzień zawierania niniejszej umowy wynosi%.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają szacunkowo zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: PLN (słownie złotych: /100 PLN) tj:
Etap I:
Etap II:.....
Etap III:....
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 2 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół bezusterkowego odbioru częściowego/końcowego przedmiotu niniejszej umowy podpisany przez Zamawiającego.
6. Od momentu, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Datą dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, jest data nadania fakturze numeru KSeF, co potwierdza przyjęcie jej do systemu Ministerstwa Finansów
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na wskazane w niej konto Wykonawcy.
8. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany na fakturze, który jest zgłoszony i umieszczony na „białej liście” rachunków bankowych. W przypadku, gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania kar za nieterminową płatność.
9. Wykonawca dopuszcza zapłatę w systemie Metody Podzielonej Płatności.
10. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury.
12. W przypadku Wykonawców niezobowiązanych do wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia faktury elektronicznej (nieustrukturyzowanej), wysłanej z adresu na adres@itb.pl

§5

Polecenia zmian

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych przedmiotem robót i ofertą Wykonawcy,
 - 2) wykonanie robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w przedmiarze robót lub ofercie Wykonawcy wynikających z charakteru wykonywanych robót,
 - 3) wstrzymania realizacji robót na okres nie dłuższy niż 2 dni robocze w przypadku, w którym będzie to konieczne z uwagi na prawidłową koordynację robót wykonywanych przez Wykonawcę z robotami prowadzonymi równolegle przez innych wykonawców.a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami §6, §7 i §8 umowy.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 będą wprowadzane do umowy w drodze aneksu, a ich podstawą będzie niniejszy paragraf umowy.

§6

Zmiana wynagrodzenia

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzenia zmian, o których mowa w §5 ust.1 pkt 1) i 2) odpowiadają opisom pozycji w ofercie Wykonawcy (w kosztorysie ofertowym) , cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Jeżeli roboty wynikające ze zmian, o których mowa w §5 ust.1 pkt 1) i 2) nie odpowiadają opisom pozycji w ofercie Wykonawcy (w kosztorysie ofertowym), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji, cen materiałów, pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" na dany kwartał oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.

§7

Ogólne postanowienia dotyczące wynagrodzenia

1. Dla robót w stosunku do których Zamawiający nie będzie korzystał z uprawnień określonych w §5 ust.1 wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy jest wiążące dla stron i obejmuje wszelkie koszty konieczne dla wykonania tych robót zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z niniejszą umową.
2. W przypadku określonym w ust. 1 strony uznają, iż wynagrodzenie określone w § 4 ust.3 obejmuje wszelkie czynności, wszelkie wyroby, wszelkie urządzenia konieczne dla zrealizowania niniejszej umowy.

§8

Rozliczenie stron

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru tych robót tj. danego Etapu i w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
2. Kosztorys powykonawczy za roboty stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy (w kosztorysie ofertowym) lub cen jednostkowych ustalonych zgodnie z postanowieniami §6.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót objętych przedmiotem umowy po wykonaniu wszystkich Etapów robót przez Wykonawcę, pod warunkiem bezusterkowego wykonania tych robót w pełnym zakresie zgodnie z ofertą Wykonawcy, opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót.
4. Faktura zostanie wystawiona w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru częściowego/końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni licząc od dnia doręczenia tej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem

zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnych płatności przysługujących Wykonawcy.

7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur i posiada NIP 525-000-93-58.

§9

Pozostałe zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - c) przeprowadzenie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
 - b) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - c) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
 - d) oznaczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające,
 - e) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
 - g) wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym,
 - h) uzgadnianie z Zamawiającym godzin wyłączenia prądu i innych mediów,
 - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymianie na nowy na własny koszt,
 - j) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
 - k) ustawienie kontenera na odpady bieżące, opróżnianie tego kontenera,
 - l) natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia

powstałego w budynku, w którym realizowane będą roboty objęte niniejszą umową.

§10

Zapewnienie jakości

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót, oraz instalowanych urządzeń.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania robót budowlanych i do nadzoru nad ich realizacją personel posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za swoje działania w zakresie prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Przed przystąpieniem do prac na terenie Zamawiającego Pracownicy Wykonawcy zostaną bezpłatnie przeszkoleni przez pracowników Zamawiającego w zakresie: BHP, p.poż i ochrony środowiska a także poinformowania o sposobie zachowywania w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia.
6. Pracownicy Wykonawcy w momencie przechodzenia obowiązkowych szkoleń będą zobowiązani do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami bezpiecznego wykonywania pracy oraz zachowania i postępowania w sytuacjach kryzysowych. Osoba, która nie zostanie przeszkolona nie będzie mogła świadczyć usług w zakresie w realizacji przedmiotu zamówienia.

§11

Nadzór budowlany

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§12

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktu i współpracy z Wykonawcą

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu i współpracy z Wykonawcą na etapie realizacji robót: tel.

§13

Osoby upoważnione ze strony Wykonawcy do kontaktu i współpracy z Zamawiającym

Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu i współpracy z Zamawiającym na etapie realizacji robót: tel.

§14

Odbiory

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
2. Odbiór częściowy przedmiotu umowy dla poszczególnych Etapów ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy danego Etapu w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu: niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/kończącym lub w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
8. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 6 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§15

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, nadające się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§16

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i dostarczone (użyte do wykonania przedmiotu zamówienia) materiały i wyroby **na okres miesięcy** zgodnie z ofertą Wykonawcy, na zasadach określonych w umowie.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych wyrobów i urządzeń z dniem ich ewentualnej wymiany.
3. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17

Odstąpienia

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia

niżej określonych okoliczności:

- a) Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy dłużej niż 14 dni.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę.
 6. W przypadku nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia robót budowlanych wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) zastępczo powierzyć wykonanie robót budowlanych niewykonanych lub niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „wykonanie zastępcze”),
 - 2) żądać zapłaty kary umownej.
 7. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§18

Ubezpieczenia

1. Wykonawca przystępujący do realizacji niniejszej umowy winien posiadać własne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia, nie niższą niż wartość niniejszej umowy i maksymalnym udziałem własnym w wysokości 30.000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Kopię zawartej umowy ubezpieczenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu udostępnienia terenu robót.
2. Zamawiający nie przekaże terenu robót do wypełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie i traktować będzie powstałe z tego tytułu uchybienie terminu jako zwłokę Wykonawcy w przejęciu terenu robót w przypadku niespełnienia wymogu wskazanego w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązków określonych w ust. 1, to Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia szkody, za którą ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania w części lub całości, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia niewypłaconej wartości odszkodowania na rzecz Zamawiającego.

§19

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu danego Etapu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym lub odbiorze w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zaległego wynagrodzenia za każdy dzień, jednak nie więcej niż wysokość należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaległego wynagrodzenia,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy,
 - e) za brak ciągłości w posiadaniu ubezpieczenia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień braku ciągłości,
 - f) Kary umowne za każde opisane w punktach a) - e) przewinienie będą naliczane niezależnie od siebie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury.
3. Strony mają prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Wysokość kar umownych naliczanych z powodu każdej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. a), b) lub c) umowy nie może przekroczyć 10 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 3 niniejszej umowy. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a), b) i c) umowy nie może przekroczyć 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 3 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzeniem należnym mu na podstawie wystawionej faktury z tytułu realizacji niniejszej umowy.

6. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

§20

Zobowiązanie do poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018, poz. 1000);
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913);
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
3. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Każda z osób skierowanych do realizacji prac, przed przystąpieniem do świadczenia prac, musi złożyć pisemne zobowiązanie o zachowaniu poufności i nieudostępnianiu nikomu informacji, które mógłby pozyskać w toku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje

Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

21

Zakaz cesji

1. Zakazuje się przenoszenia na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§22

RODO

1. W związku z realizacją przedmiotowej Umowy (wyłącznie tym celu) zamawiający i wykonawca przetwarzają dane osobowe. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych przez Strony są różne. Nie zachodzi proces powierzenia danych a każdej ze Stron przysługuje status odrębnego Administratora Danych Osobowych.
2. Strony zobowiązują się stosować wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, oraz ustawę o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., a także wszelkie przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiegokolwiek jego późniejsze zmiany.
3. Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi prawa i chroniło prywatność osób, których dane dotyczą.
4. Strony zobowiązują się:
 - 4.1 przetwarzać dane osobowe w sposób zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Strony zabezpieczą dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją;
 - 4.2 dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu danych osobowych;
 - 4.3 przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe, będą traktowane jako informacje chronione, a osoby działające w imieniu Stron zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych, przeszkolone i zobowiązane do zachowania danych osobowych w tajemnicy.
6. W czasie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania danych osobowych, w tym niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających, lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych.
7. W związku z faktem, że pomiędzy Stronami Umowy będącymi dwoma administratorami danych osobowych dochodzi do udostępniania danych osobowych Strony powinny zrealizować obowiązek informacyjny. Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 RODO określa pkt 6 w formularzu „OFERTA”.

§ 23

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykonana Przedmiot Umowy samodzielnie / z udziałem podwykonawców.

2. Zgodnie z przedłożoną przez siebie ofertą, Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom w zakresie automatyki pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za swoje działania i działania Podwykonawców w zakresie prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wszystkie warunki i wymagania określone w umowie w stosunku do czynności i prac Wykonawcy odnoszą się również do czynności i prac wykonywanych przez Podwykonawców.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone czynności w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
8. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 wykonanie części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§24

Postanowienia końcowe

1. W sprawach, których niniejsza umowa nie reguluje stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawę Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory, wynikające lub związane z realizacją niniejszej umowy, których Strony niniejszej umowy nie zdołały rozwiązać na drodze polubownej, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z formularzem cenowym,
Załącznik nr 2 – STWIOR'y oraz przedmiary robót danego Etapu.

Wykonawca

Zamawiający